確定拠出年金向け説明資料

基準日 2026年9月30日
SBI岡三アセットマネジメント株式会社

DCグローバル・リート・セレクション

◆ファンドの特色

元本確保型の商品ではありません

・主な投資対象 ・・・・・・・・ 北米リート・マザーファンド、オーストラリア／アジアリート・マザーファンド、ヨーロッパリート・マザ ーファンドの各マザーファンドへの投資を通じて、世界各国の取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券に分散投資します。
・参考指数 ・・・・・・・・ FTSE EPRA Nareit Developed REIT Total Return Index USD（対顧客電信相場の当日（東京）の仲値で円換算）
・目標とする運用成果 ・・・・ 安定した収益の確保と信託財産の成長を目指して運用を行います。

◆基準価額、純資産総額

基準価額	24,522円
純資産総額	166百万円

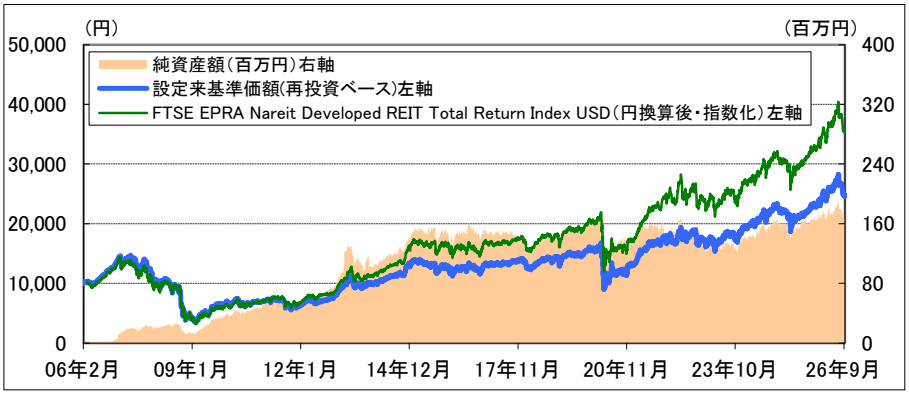
※基準価額は1万口当たりです。

◆資産別組入比率等

組入銘柄数	78銘柄
不動産投信組入比率	97.0%

※銘柄数は、新株等がある場合、別銘柄として記載しております。
※マザーファンドを通じた間接的な保有も含めた、実質的な組入状況を表しています。

◆基準価額の推移グラフ



※GPR High Income REIT Indexの配信停止に伴い、参考指数をFTSE EPRA Nareit Developed REIT Total Return Index USDに変更しております。
（注1）FTSE EPRA Nareit Developed REIT Total Return Index USD(円換算後・指数化)は、指数算出開始日（2006年3月30日）の同指数の現地終値を円換算し、10,234円（2006年3月31日の基準価額と同額）として指数化したものです。
（注2）FTSE EPRA Nareit Developed REIT Total Return Index USDはBloombergのデータを基にSBI岡三アセットマネジメントが円換算・指数化しております。
（注3）グラフは過去の実績であり、将来の成果を示唆または保証するものではありません。

◆ファンド（分配金再投資）と参考指数の収益率とリスク（標準偏差）

	3カ月間	6カ月間	1年間	3年間	5年間	10年間	設定来
ファンド収益率（分配金再投資）	-10.07%	2.93%	10.89%	11.27%	8.05%	6.93%	4.45%
参考指数収益率	-9.59%	4.87%	12.32%	13.11%	9.28%	8.45%	6.18%
差異	-0.49%	-1.95%	-1.42%	-1.84%	-1.23%	-1.53%	-1.73%
ファンドリスク（分配金再投資）	ーーーー	ーーーー	16.00%	13.05%	14.56%	16.77%	20.16%
参考指数リスク	ーーーー	ーーーー	16.49%	13.92%	16.39%	17.20%	20.98%

＊ファンド（分配金再投資）の収益率とは、当ファンドの決算時に収益の分配金があった場合に、その分配金で当ファンドを購入（再投資）した場合の収益率です。
＊収益率・リスクともに月次収益率より算出。
＊収益率は期間が1年以上の場合は年率、期間が1年未満のものについては年率換算しておりません。
＊参考指数収益率、参考指数リスクの設定来は、2006年3月31日との比較です。

◆国・地域別投資比率

国・地域名	組入比率
アメリカ	74.2%
カナダ	1.8%
オーストラリア	5.2%
シンガポール	2.7%
香港	1.0%
日本	4.5%
オランダ	0.2%
ベルギー	1.1%
フランス	1.9%
イギリス	3.5%
ガーンジー	0.3%
スペイン	0.5%
合計	97.0%

＊組入比率は、当ファンドの純資産総額に占める国・地域別のリートの実質組入比率です。
＊四捨五入しておりますので、合計が合わないことがあります。

◆組入上位10銘柄

	銘柄名	投資比率	国・地域名
1	WELLTOWER INC	6.9%	アメリカ
2	PROLOGIS INC	6.8%	アメリカ
3	EQUINIX INC	6.3%	アメリカ
4	DIGITAL REALTY TRUST INC	4.1%	アメリカ
5	VIVMARK RESIDENTIAL	4.0%	アメリカ
6	VENTAS INC	3.7%	アメリカ
7	SIMON PROPERTY GROUP INC	3.6%	アメリカ
8	PUBLIC STORAGE	3.2%	アメリカ
9	VICI PROPERTIES INC	2.8%	アメリカ
10	AMERICAN HEALTHCARE REIT INC	2.6%	アメリカ

＊銘柄は、新株等がある場合、別銘柄として記載しております。
＊投資比率は、当ファンドの純資産総額に占める各銘柄の比率です。

■当資料は、金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。■当ファンドの募集については、委託会社は、金融商品取引法第5条の規定により有価証券届出書を関東財務局長に提出し、その届出の効力は発生しております。■当資料は、確定拠出年金法第24条および関連政省令に規定されている「運用の方法に係る情報の提供」に基づき、加入者のみなさまに対して、当商品の内容をご説明するために作成したものであり、当該投資信託の勧誘を目的とするものではありません。■投資信託は、不動産投資信託証券および公社債など値動きのある証券等（外貨建資産に投資しますので為替リスクもあります。）に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金および運用成果が保証されているものではありません。投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入のお客様に帰属します。■当資料は、ＳＢＩ岡三アセットマネジメント株式会社が信頼できると判断した諸データに基づいて作成しましたが、その正確性、完全性を保証するものではありません。また、上記の実績・データ等は過去のものであり、今後の成果を示唆・保証するものではありません。

確定拠出年金向け説明資料

基準日 2026年9月30日
運営管理機関:株式会社百五銀行

DCグローバル・リート・セレクション

〈リターン実績表〉

単位%

設定日2006年2月27日

	リターン
2026年9月	−7.00%
2026年8月	−3.63%
2026年7月	0.34%
2026年6月	4.59%
2026年5月	1.12%
2026年4月	8.22%
2026年3月	−5.45%
2026年2月	8.13%
2026年1月	0.00%
2025年12月	−0.80%
2025年11月	2.97%
2025年10月	3.16%

	リターン
2023年9月	−4.07%
2023年8月	1.70%
2023年7月	−0.14%
2023年6月	6.84%
2023年5月	1.46%
2023年4月	2.91%
2023年3月	−6.16%
2023年2月	0.97%
2023年1月	5.19%
2022年12月	−5.02%
2022年11月	−2.39%
2022年10月	7.29%

	リターン
2020年9月	−2.69%
2020年8月	4.44%
2020年7月	−0.72%
2020年6月	0.78%
2020年5月	2.79%
2020年4月	7.80%
2020年3月	−30.11%
2020年2月	−5.32%
2020年1月	1.09%
2019年12月	−1.78%
2019年11月	−0.67%
2019年10月	3.15%

	リターン
2017年9月	1.75%
2017年8月	0.23%
2017年7月	−0.16%
2017年6月	2.28%
2017年5月	−2.25%
2017年4月	0.96%
2017年3月	−1.17%
2017年2月	3.66%
2017年1月	−1.59%
2016年12月	5.55%
2016年11月	3.64%
2016年10月	−4.14%

2025年9月	1.53%
2025年8月	0.35%
2025年7月	3.65%
2025年6月	−0.08%
2025年5月	3.57%
2025年4月	−4.94%
2025年3月	−2.80%
2025年2月	−1.07%
2025年1月	−0.93%
2024年12月	−3.57%
2024年11月	−0.13%
2024年10月	5.40%

2022年9月	−9.67%
2022年8月	−1.54%
2022年7月	3.95%
2022年6月	−2.38%
2022年5月	−2.36%
2022年4月	0.20%
2022年3月	10.19%
2022年2月	−0.56%
2022年1月	−5.32%
2021年12月	4.30%
2021年11月	−2.48%
2021年10月	6.49%

2019年9月	3.88%
2019年8月	0.20%
2019年7月	2.09%
2019年6月	0.20%
2019年5月	−2.14%
2019年4月	−1.33%
2019年3月	3.94%
2019年2月	1.24%
2019年1月	7.87%
2018年12月	−7.40%
2018年11月	2.19%
2018年10月	0.05%

2024年9月	2.01%
2024年8月	−0.33%
2024年7月	1.28%
2024年6月	4.54%
2024年5月	0.73%
2024年4月	−1.10%
2024年3月	4.05%
2024年2月	1.71%
2024年1月	−0.38%
2023年12月	5.90%
2023年11月	8.26%
2023年10月	−4.63%

2021年9月	−2.17%
2021年8月	1.15%
2021年7月	0.91%
2021年6月	3.03%
2021年5月	1.31%
2021年4月	3.42%
2021年3月	5.52%
2021年2月	8.20%
2021年1月	2.07%
2020年12月	2.10%
2020年11月	14.14%
2020年10月	−3.68%

2018年9月	−1.37%
2018年8月	3.72%
2018年7月	−0.15%
2018年6月	3.22%
2018年5月	3.81%
2018年4月	1.58%
2018年3月	0.91%
2018年2月	−6.10%
2018年1月	−5.43%
2017年12月	2.55%
2017年11月	2.00%
2017年10月	−0.88%

※月末の基準価額にて算出しております。
※リターンは、月次の騰落率を掲載しております。
※リターンは、分配金を再投資して算出しております。

■当資料は、金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。■当ファンドの募集については、委託会社は、金融商品取引法第5条の規定により有価証券届出書を関東財務局長に提出し、その届出の効力は発生しております。■当資料は、確定拠出年金法第24条および関連政省令に規定されている「運用の方法に係る情報の提供」に基づき、加入者のみなさまに対して、当商品の内容をご説明するために作成したものであり、当該投資信託の勧誘を目的とするものではありません。■投資信託は、不動産投資信託証券および公社債など値動きのある証券等（外貨建資産に投資しますので為替リスクもあります。）に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金および運用成果が保証されているものではありません。投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入のお客様に帰属します。■当資料は、ＳＢＩ岡三アセットマネジメント株式会社が信頼できると判断した諸データに基づいて作成しましたが、その正確性、完全性を保証するものではありません。また、上記の実績・データ等は過去のものであり、今後の成果を示唆・保証するものではありません。