

## ＜ 商品概要説明書 ＞

百五ホームローン住まいのちから

株式会社 百五銀行

(2024年4月30日現在)

項目	内容
1. 商品名	●百五ホームローン住まいのちから
2. ご利用いただける方	<p>次のすべての条件に該当する個人の方</p> <p>●次のいずれかの団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>地銀協 団体信用生命保険（一般団信）</p> <p>クレディ・アグリコル生命保険(株) がん保障特約付団体信用生命保険（がん団信）</p> <p>クレディ・アグリコル生命保険(株) 長期入院時保障特約付団体信用生命保険（全傷病団信）</p> <p>地銀協 3大疾病保障特約付団体信用生命保険（3大疾病団信）</p> <p>地銀協 団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険 (ライフサポート団信)</p> <p>クレディ・アグリコル生命保険(株) 引受条件緩和型団体信用生命保険（ワイド団信）</p> <p>●お申込時およびご融資時満20才以上満65才以下、完済時満80才未満の方（一般団信） お申込時およびご融資時満20才以上満40才以下、完済時満76才未満の方 (がん団信・全傷病団信)</p> <p>お申込時およびご融資時満20才以上満50才以下、完済時満76才未満の方 (3大疾病団信・ライフサポート団信)</p> <p>お申込時およびご融資時満20才以上満50才以下、完済時満80才未満の方(ワイド団信)</p> <p>※連帯債務の場合は、主たる債務者の方にご加入いただきます。</p> <p>※一般団信、がん団信は連帯債務者各々が団信に加入する連生の取扱が可能です。</p> <p>●勤続年数が1年以上の方</p> <p>●安定継続した年収がある給与所得者の方（所得合算後の年収も可能です）</p> <p>●当行に給与振込があり、給与振込を返済口座にご指定いただける方 ※連帯債務の場合は、お申込みいただくご本人（主たる債務者の方）の給与振込を返済 口座にご指定いただきます。</p> <p>●当行の審査基準を満たす方</p> <p>●当行営業エリア内にお住まいの方、またはこれからお住まいになられる方</p> <p>●日本国籍のお客さま、または永住許可などを受けている外国人のお客さま</p>
3. 資金用途	<p>以下の自己居住用住宅に関する資金</p> <p>●戸建て住宅の新築資金（建替を含みます）および増改築資金</p> <p>●土地付住宅の購入資金（新築・中古）</p> <p>●居住用マンションの購入資金（新築・中古）</p> <p>●土地購入資金（3年以内に本人居住の住宅を建築することが必要となります）</p> <p>●住宅ローン（公的融資・他行住宅ローン）の借換え資金</p> <p>●上記にともなう諸費用（登記費用、長期火災保険保険料、事務手数料など）</p>

4. 借入金額	●100万円以上1億円以内（1万円単位）
5. 借入期間	●3年以上40年以内（6か月単位） ※1年以内の元金据置が可能です。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございます。
6. 返済比率	●年収400万円未満の方：30%以内（土地購入資金の場合は10%以内） ●年収400万円以上の方：35%以内（土地購入資金の場合は15%以内） ※融資利率を年2%として算出します。 ※所得合算後の年収での算出も可能です。 ※ご融資期間35年超の場合でも融資期間35年として算出します。
7. 借入利率	●変動金利または固定金利（3年・5年・10年）からご選択いただきます。 ●変動金利を選択する場合、 <u>お借入れ（ご融資実行）時点の利率を適用します。</u> ●固定金利を選択する場合、 <u>正式申込み時点の利率を適用します。（ただし、正式申込み受付日から6か月以内にお借入れする場合があります）</u> ※ご融資金額に応じて事務取扱手数料が異なる手数料定率払方式と、ご融資金額にかかわらず事務取扱手数料が一定の手数料定額払方式をご用意しております。 ※手数料定率払方式をご利用いただいた場合、手数料定額払方式に比べて変動金利・固定金利ともに年0.2%金利が低くなります。 ※百五銀行グループが発行するクレジットカード会員以外は、変動金利・固定金利ともに年0.1%金利が高くなります。 ※借入利率について、詳しくは窓口にお問い合わせください。
8. 変動金利期間中の返済額・利率の見直し	●変動金利期間中は、金利情勢の変化に合わせて一定期間ごとに金利の見直しを行い、これにともないご返済額も一定のルールで変更されます。 ●お借入期間中、毎年4月1日および10月1日を基準日として適用利率を見直し、それぞれの7月および翌年1月のご返済分（すなわち、6月および12月の返済日の翌日以降）から新利率を適用します。 ●適用利率が変更されても、5年間は毎月の返済額（元金＋利息）は変わりません。ただし、その期間中は、返済額に占める元金と利息の割合が変わります。 ※ここでいう「5年間」とは、10月1日を1回経過するごとに、1年が経過したものとみなします。 ●5年ごとに返済額を見直しますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を超えることはありません。

9. 固定金利の特約	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入れ時に「変動金利」をご選択いただいた場合でも、お申込みいただければ所定の期間（「特約期間」といいます）金利を固定できる「固定金利」に変更することができます。</li> <li>※変更は約定返済日に限ります。お申込み時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。</li> <li>●特約期間は3年・5年・10年からご選択いただけます。</li> <li>●特約期間終了後は、再度「固定金利」をご選択いただくか「変動金利」に変更することができます。</li> <li>●特約期間終了後に「固定金利」ご選択のお申出がない場合は「変動金利」になります。</li> <li>●特約期間終了直後に、再度「固定金利」をご選択いただく場合、適用利率はその時点の住宅ローン基準金利を基準とした利率となります。</li> <li>※元利金の返済が遅延している場合には、再度「固定金利」をご選択いただくことができません。</li> <li>●特約期間中は利率の変更および「変動金利」への変更ができません。</li> <li>●特約期間終了直後の適用利率は、特約期間中の適用利率に比べて高くなることもあれば、低くなることもあります。適用利率の見直しと同時に返済額（元金＋利息）も見直されますが、その際は返済額の変動幅に上限設定（変動金利のような1.25倍制限）はありません。</li> </ul>
10. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●毎月元利均等返済 毎月、一定額（元金と利息を合わせた金額）をご返済いただきます。</li> <li>●ボーナスなどによる半年ごとの増額返済（ご融資額の50%以内）併用もご利用いただけます。</li> </ul>
11. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件に対して、当行が第一順位の抵当権を設定します。</li> <li>※建物資金のみをお借入れいただいた場合についても、その敷地に当行が第一順位の抵当権を設定します。</li> <li>※担保設定費用はお客さまのご負担となります。</li> <li>●建物には、長期火災保険（保険料一括払い）に加入していただきます。ただし、場合によっては火災保険金の請求権に対して第一順位で当行が質権を設定することがあります。</li> <li>※長期火災保険の保険料は、お客さまのご負担となります。</li> </ul>
12. 連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則、不要です。</li> <li>※ただし、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人となります。</li> <li>その他審査により、上記以外に必要となる場合があります。</li> </ul>
13. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>不要です。</li> </ul>

14. 事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●定率払方式の場合：ご融資金額 × 2.20%（税込）</li> <li>●定額払方式の場合：55,000 円（税込）</li> </ul> <p>（ご融資時に全額お支払いいただきます）</p>																																						
15. 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●百五ホームローンを繰上返済される場合、次の手数料を申し受けます。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="448 414 1506 792"> <thead> <tr> <th colspan="2">返済条件</th> <th>お申込方法</th> <th>金額（税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">全額繰上返済</td> <td>お借入後経過期間 3 年未満</td> <td rowspan="5">窓口</td> <td>11,000 円</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間 5 年未満</td> <td>7,700 円</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間 7 年未満</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間10 年未満</td> <td>3,300 円</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間10 年以上</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">一部繰上返済</td> <td>期間短縮（注1）</td> <td rowspan="2">窓口</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>返済金額軽減</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>期間短縮</td> <td rowspan="2">インターネットバンキング（注2）</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>返済金額軽減</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>（注1）ローン変更契約証書を締結する必要がない場合には、3,300 円（税込）となります。</p> <p>（注2）インターネットバンキングで 30 万円以上の一部繰上返済をお申込みいただいた場合に繰上返済手数料が無料になります。</p> <p>インターネットバンキングのご利用には、事前に百五ダイレクトバンキングへのご契約（無料）が必要となります。</p> <p>※インターネットバンキングでは全額繰上返済のお申込みはできません。</p> <p>ただし、固定金利特約期間中に一部繰上返済および全額繰上返済をされる場合は、次の手数料を申し受けます。</p> <table border="1" data-bbox="448 1288 1506 1431"> <thead> <tr> <th>返済条件</th> <th>お申込方法</th> <th>金額（税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>窓口</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>窓口</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>インターネットバンキング（上記注2）</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>※一部繰上返済をされる場合、固定金利特約期間を割り込む繰上返済はできません。</p>	返済条件		お申込方法	金額（税込）	全額繰上返済	お借入後経過期間 3 年未満	窓口	11,000 円	お借入後経過期間 5 年未満	7,700 円	お借入後経過期間 7 年未満	5,500 円	お借入後経過期間10 年未満	3,300 円	お借入後経過期間10 年以上	無料	一部繰上返済	期間短縮（注1）	窓口	5,500 円	返済金額軽減	5,500 円	期間短縮	インターネットバンキング（注2）	無料	返済金額軽減	無料	返済条件	お申込方法	金額（税込）	全額繰上返済	窓口	33,000 円	一部繰上返済	窓口	22,000 円	インターネットバンキング（上記注2）	無料
返済条件		お申込方法	金額（税込）																																				
全額繰上返済	お借入後経過期間 3 年未満	窓口	11,000 円																																				
	お借入後経過期間 5 年未満		7,700 円																																				
	お借入後経過期間 7 年未満		5,500 円																																				
	お借入後経過期間10 年未満		3,300 円																																				
	お借入後経過期間10 年以上		無料																																				
一部繰上返済	期間短縮（注1）	窓口	5,500 円																																				
	返済金額軽減		5,500 円																																				
	期間短縮	インターネットバンキング（注2）	無料																																				
	返済金額軽減		無料																																				
返済条件	お申込方法	金額（税込）																																					
全額繰上返済	窓口	33,000 円																																					
一部繰上返済	窓口	22,000 円																																					
	インターネットバンキング（上記注2）	無料																																					
16. その他の手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●再特約などの返済条件変更の際には、手数料 5,500 円（税込）を申し受けます。</li> </ul>																																						

17. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地銀協団体信用生命保険またはクレディ・アグリコル生命保険(株)団体信用生命保険にご加入いただきます。</li> <li>●地銀協団体信用生命保険（一般団信）以外の場合は、全期間次の金利を上乗せした金利が適用されます。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="483 412 1377 804"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">団体信用生命保険の種類</th> <th style="text-align: center;">金利上乗せ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>クレディ・アグリコル生命保険(株)（がん団信）</td> <td style="text-align: center;">+0.10%</td> </tr> <tr> <td>クレディ・アグリコル生命保険(株)（全傷病団信）</td> <td style="text-align: center;">+0.15%</td> </tr> <tr> <td>全国地方銀行協会（3大疾病団信）</td> <td style="text-align: center;">+0.30%</td> </tr> <tr> <td>全国地方銀行協会（ライフサポート団信）</td> <td style="text-align: center;">+0.35%</td> </tr> <tr> <td>クレディ・アグリコル生命保険(株)（ワイド団信）</td> <td style="text-align: center;">+0.30%</td> </tr> <tr> <td>全国地方銀行協会（夫婦連生団信）</td> <td style="text-align: center;">+0.25%</td> </tr> <tr> <td>クレディ・アグリコル生命保険(株)（連生がん団信）</td> <td style="text-align: center;">+0.35%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命保険の種類	金利上乗せ幅	クレディ・アグリコル生命保険(株)（がん団信）	+0.10%	クレディ・アグリコル生命保険(株)（全傷病団信）	+0.15%	全国地方銀行協会（3大疾病団信）	+0.30%	全国地方銀行協会（ライフサポート団信）	+0.35%	クレディ・アグリコル生命保険(株)（ワイド団信）	+0.30%	全国地方銀行協会（夫婦連生団信）	+0.25%	クレディ・アグリコル生命保険(株)（連生がん団信）	+0.35%
団体信用生命保険の種類	金利上乗せ幅																
クレディ・アグリコル生命保険(株)（がん団信）	+0.10%																
クレディ・アグリコル生命保険(株)（全傷病団信）	+0.15%																
全国地方銀行協会（3大疾病団信）	+0.30%																
全国地方銀行協会（ライフサポート団信）	+0.35%																
クレディ・アグリコル生命保険(株)（ワイド団信）	+0.30%																
全国地方銀行協会（夫婦連生団信）	+0.25%																
クレディ・アグリコル生命保険(株)（連生がん団信）	+0.35%																
18. 債務返済支援保険	●ご希望により、債務返済支援保険を任意で加入することができます。																
19. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入利率は窓口、またはホームページでご確認ください。</li> <li>●ホームページで返済額のシミュレーションが利用できます。</li> <li>●他金融機関などをご利用中の住宅ローンの借換えの場合は、ご返済用口座の通帳などで過去のご返済状況を確認いたします。</li> <li>●当行の住宅ローンの借換えにはご利用できません。</li> <li>●住宅ローンのご利用にあたっては、当行所定の審査をいたします。</li> </ul>																
20. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一般社団法人 全国銀行協会</li> <li>連絡先 全国銀行協会相談室</li> <li>電話番号 0570-017-109 または 03-5252-3772</li> </ul>																

百五ホームローン 住まいのちから