

2026 年 8 月 20 日

変動金利型住宅ローンの基準金利の見直しについて

株式会社百五銀行（頭取 杉浦 雅和）は、昨今の金利情勢等を参考に、変動金利型住宅ローンの基準金利を下記のとおり見直しいたしますので、お知らせします。

記

1 変動金利型住宅ローンの基準金利概要

- (1) 実施日
2026 年 10 月 1 日
- (2) 基準金利
年 3.500%（旧利率 年 3.250% 引上げ幅 年 0.250%）
- (3) 基準金利見直しの内容

2026 年 10 月 1 日 以降にお借入れの方	2026 年 10 月 1 日現在の住宅ローン基準金利をもとに適用金利が決まります。 以降、毎 10 月 1 日、4 月 1 日を基準日とし、変動金利の基準金利を見直します。
2026 年 9 月 30 日 以前にお借入れの方	基準金利の見直しにともない、ご契約中のローン金利が変更になります。 基準金利の見直し日：2026 年 10 月 1 日 新金利の適用開始日：2026 年 12 月の返済日の翌日 (2027 年 1 月約定返済分より適用) ご融資明細表の発送時期：2026 年 12 月初旬

2 その他

「5 年ルール」や「1.25 倍ルール」などの変動金利型住宅ローン特有のしくみについては、当行ホームページをご参照ください。

「変動金利型住宅ローンのしくみについて」

(<https://www.hyakugo.co.jp/kariru/housing/shikumi/>)

以上