

2026年2月20日

## 変動金利型住宅ローンの基準金利の見直しについて

株式会社百五銀行（頭取 杉浦 雅和）は、昨今の金利情勢等を参考に、変動金利型住宅ローンの基準金利を下記のとおり見直しますので、お知らせします。

記

### 1 変動金利型住宅ローンの基準金利概要

#### (1) 実施日

2026年4月1日

#### (2) 基準金利

年 3.250% (旧利率 年 3.000% 引上げ幅 年 0.250%)

#### (3) 基準金利見直しの内容

2026年4月1日 以降にお借入れの方	2026年4月1日現在の住宅ローン基準金利とともに適用金利が決まります。 以降、毎10月1日、4月1日を基準日とし、変動金利の基準金利を見直します。
2026年3月31日 以前にお借入れの方	基準金利の見直しにともない、ご契約中のローン金利が変更になります。 基準金利の見直し日：2026年4月1日 新金利の適用開始日：2026年6月の返済日の翌日 (2026年7月約定返済分より適用) ご融資明細表の発送時期：2026年6月初旬

### 2 その他

「5年ルール」や「1.25倍ルール」などの変動金利型住宅ローン特有のしくみについては、  
当行ホームページをご参照ください。

#### 「変動金利型住宅ローンのしくみについて」

(<https://www.hyakugo.co.jp/kariru/housing/shikumi/>)

以上