

2025年3月10日

変動金利型住宅ローンの基準金利の見直しについて

株式会社百五銀行（頭取 杉浦 雅和）は、昨今の金利情勢等を参考に、変動金利型住宅ローンの基準金利を下記のとおり見直いたしますので、お知らせします。

記

1 変動金利型住宅ローンの基準金利概要

- (1) 実施日
2025年4月1日
- (2) 基準金利
年 3.000% (旧利率 年 2.750% 引上げ幅 年 0.250%)
- (3) 基準金利見直しの内容

| | |
|-------------------------|---|
| 2025年4月1日 以降にお借入れの方 | 2025年4月1日現在の住宅ローン基準金利をもとに適用金利が決まります。 以降、毎10月1日、4月1日を基準日とし、変動金利の基準金利を見直します。 |
| 2025年3月31日 以前にお借入れの方 | 基準金利の見直しにともない、ご契約中のローン金利が変更になります。 基準金利の見直し日：2025年4月1日 新金利の適用開始日：2025年6月の返済日の翌日 (2025年7月約定返済分より適用) ご融資明細表の発送時期：2025年6月初旬 |

2 その他

「5年ルール」や「1.25倍ルール」などの変動金利型住宅ローン特有のしくみについては、当行ホームページをご参照ください。

* 「変動金利型住宅ローンのしくみについて」
(<https://www.hyakugo.co.jp/kariru/housing/shikumi/>)

以上