

2024年8月30日

## 変動金利型住宅ローンの基準金利の見直しについて

株式会社百五銀行（頭取 杉浦 雅和）は、昨今の金利情勢等を参考に、変動金利型住宅ローンの基準金利を下記の通り見直いたしますので、お知らせします。

### 記

#### 1 変動金利型住宅ローンの基準金利概要

- 実施日  
2024年10月1日
- 基準金利  
年 2.750%（旧利率 年 2.600% 引上げ幅 年 0.150%）
- 基準金利見直しの内容

2024年10月1日 以降にお借入れの方	2024年10月1日現在の住宅ローン基準金利をもとに適用金利が決まります。 以降、毎年4月1日と10月1日を基準日とし、変動金利の基準金利を見直します。
2024年9月30日 以前にお借入れの方	基準金利の見直しにともない、ご契約中のローン金利が変更になります。 基準金利の見直し日：2024年10月1日 新金利の適用開始日：2024年12月の返済日の翌日 (2025年1月約定返済分より適用) ご融資明細表の発送時期：2024年12月初旬

#### 2 その他

「5年ルール」や「1.25倍ルール」などの変動金利型住宅ローン特有のしくみについては、  
当行ホームページをご参照ください。

「変動金利型住宅ローンのしくみについて」

(<https://www.hyakugo.co.jp/kariru/housing/shikumi/>)

以上