

百五サステナブルローン（サステナビリティ・リンク・ローン型）の取組みについて

株式会社百五銀行（頭取 杉浦 雅和）は2024年3月28日、株式会社 下村住建（代表取締役 下村 光栄）に対して百五サステナブルローン（サステナビリティ・リンク・ローン型）を取り組みましたので、下記のとおりお知らせします。

百五サステナブルローン（サステナビリティ・リンク・ローン型）は、事業のサステナビリティ改善、および社会の持続可能性に資する野心的なSPTs*を設定するお客さまに対し、資金調達と脱炭素経営への取組みに対するアピールを同時に支援する仕組みとなっています。

今後も当行では百五サステナブルローンの取組みを通じて、地域企業の脱炭素経営を推進し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- * SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、事業者が定めた社会の持続可能性に対する貢献度合いを測ることができる目標のことです。

記

1 企業概要

会社名	株式会社下村住建
代表者	下村 光栄
所在地	伊勢市小俣町明野1234
業種	木造建築工事業
事業内容など	株式会社下村住建は1960年に設立。伊勢市、松阪市を中心に建築・不動産を広く展開している工務店です。創業以来、新築・リフォーム工事について豊富な実績があり、地域に根差した工務店として末永いお付き合いを大切に、お客さまが安心して幸せに永く住み続けていただけるよう日々努力しております。 政府の「エネルギー基本計画」にもとづき、ZEH（Zero Energy House）普及への取組みを行っており、標準的な新築住宅でZEHの実現をめざすため、ZEH導入目標（年間に受注する新築の住宅総数を100%とした実績値）を定めています。 また、2017年からは空き家管理業、2022年からは古民家再生協会に所属し、様々なご相談をいただくなかで昨今問題となっている空き家問題に直面する機会が増えております。新築住宅におけるZEH導入と、使われなくなってしまった家の再生を進めることで、循環型建築社会と脱炭素社会の実現に貢献いたします。

2 SPTsの設定について

ZEH導入目標 (2022年3月期対比)	2024年3月	2025年3月	2026年3月	2027年3月	2028年3月
	35%	40%	50%	55%	60%

以上

《資料》

「百五サステナブルローン」について

1 商品性について

百五サステナブルローンには、資金用途をグリーンプロジェクトに限定した「グリーンローン型」と、事業戦略に即したサステナビリティに関する目標値を設定し達成状況に応じて金利を優遇する「サステナビリティ・リンク・ローン型」の2種類があります。

いずれも、株式会社格付投資情報センター（R&I）より国際的なグリーンローン等の原則、ガイドラインに整合的である旨の第三者意見を取得しております。

お客さまは、百五サステナブルローンを通じた資金調達を行うことで脱炭素経営への取組みをアピールすることができます。

2 グリーンローン型

ご利用いただける方	脱炭素経営につながる以下のいずれかに関するグリーンプロジェクトへの設備投資を行うお客さま。 ①再生可能エネルギー ②省エネルギー ③クリーンな輸送
資金用途	グリーンプロジェクト*に関する設備資金
融資金額	5,000万円以上
融資期間	当行所定の審査により決定します
融資利率	当行所定の金利
環境改善効果	対象プロジェクトの環境改善効果を年1回報告いただきます

*グリーンプロジェクトとは、再生可能エネルギーや省エネルギー等の地球温暖化をはじめとする環境問題の解決に貢献する事業です。

3 サステナビリティ・リンク・ローン型

ご利用いただける方	事業のサステナビリティ改善、および社会の持続可能性に資する野心的なSPTsを設定するお客さま。 SPTsは、脱炭素経営につながる、以下のカテゴリーから設定していただきます。 ①エネルギー効率向上 ②温室効果ガス排出量削減 ③再生可能エネルギー生産量・利用量増加
資金用途	運転資金・設備資金（脱炭素関連事業に限らず利用できます）
融資金額	5,000万円以上
融資期間	当行所定の審査により決定します
融資利率	当行所定の変動金利（SPTsの達成状況に応じて金利引下げ等のインセンティブを設定します）

※ 審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。