



2023年4月25日

### <地方創生への取組み>

## アセットリノベーション投資事業有限責任組合への出資 およびNOTE伊賀上野への投資決定について

株式会社百五銀行（頭取 杉浦 雅和）は、一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、民都機構）が地域金融機関等と連携して組成する「アセットリノベーション投資事業有限責任組合（アセットリノベーションファンド）」（以下、本ファンド）に出資を行いましたので、下記のとおりお知らせします。

また、本ファンドは三重県初案件として、「NIPPONIA HOTEL 伊賀上野城下町」を運営するNOTE伊賀上野への投資を決定しました。

本ファンドは、築20年以上の建築物（以下、老朽ストック）を活用し、職住が近接・一体となった柔軟な働き方に対応したまちづくりの推進を目的とするもので、多様な働き方を支えるテレワーク拠点（サテライトオフィス・シェアオフィス・コワーキングスペース等）やグリーン・オープンスペース等の整備を含む、民間まちづくり事業に対し出資を行うものです。

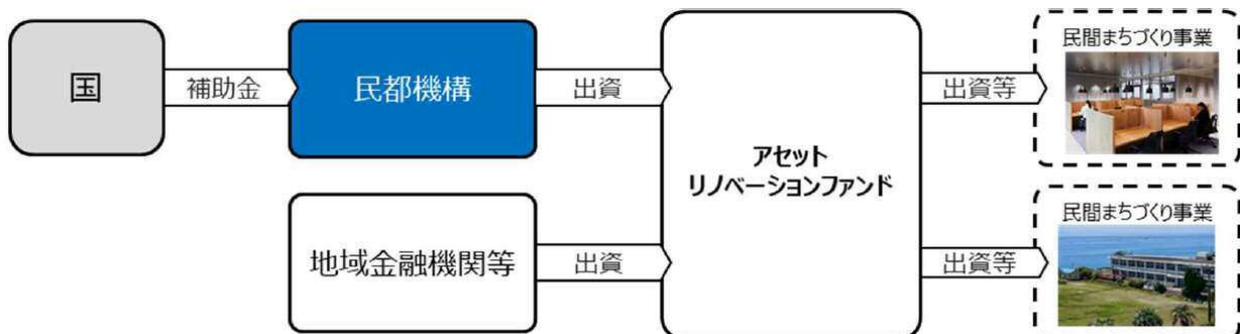
当行は、本ファンドを通じ、伊賀市の活性化に向けた取組みに対して金融面で支援するとともに、地域社会・地域経済の持続的な成長に貢献してまいります。

### 記

#### 1 ファンド概要

名称	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立日	2021年12月16日 ※百五銀行加入日 2023年2月15日
投資対象	老朽ストックを活用し、テレワーク拠点やグリーン・オープンスペース等を整備する民間まちづくり事業
無限責任組合員	株式会社OHANAPANA (NECキャピタルソリューション株式会社 100%出資)
有限責任組合員	一般財団法人民間都市開発推進機構 株式会社百五銀行、地域金融機関 NECキャピタルソリューション株式会社 (順不同)
投資形態	出資（優先株式・匿名組合出資）、社債（普通社債・劣後社債）等
投資期間	約3年（2025年12月末まで）
存続期間	約13年（2035年12月末まで）

#### <<スキーム図>>



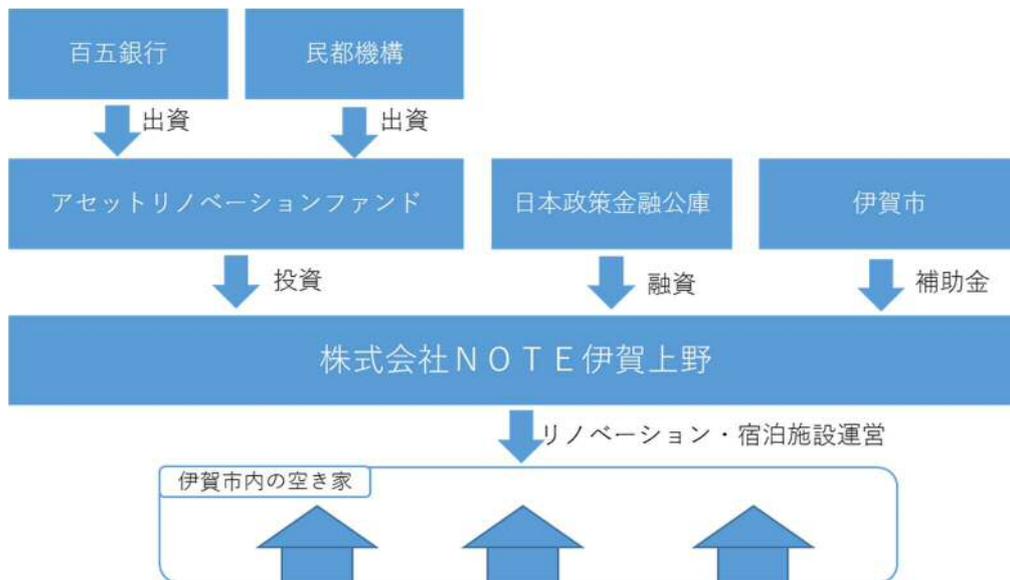
2 当行出資金の投資先について

株式会社NOTE伊賀上野は伊賀市の歴史的資源を活用した観光まちづくりを推進するため第1期開発として2020年11月に2棟、2021年5月に1棟の古民家をリノベーションし、宿泊施設（NIPPONIA HOTEL 伊賀上野城下町）の運営を行っております。今般、第2期開発を進めるにあたり、当行、伊賀市、民都機構、日本政策金融公庫などが連携し官民連携での支援をすることとなりました。

(1) 投資先概要

事業者名	株式会社NOTE伊賀上野
所在地	伊賀市上野相生町 2842 番地
代表者	藤原 岳史
設立	2019年8月30日
事業内容	「NIPPONIA HOTEL 伊賀上野城下町」の運営
株主構成	株式会社NOTE、伊賀市

(2) 事業スキーム（第2期開発）



【ご参考：一般財団法人民間都市開発推進機構について】

代表理事	花岡 洋文
所在地	東京都江東区豊洲3丁目3番3号
設立	1987年10月1日設立（2013年4月1日に一般財団法人へ移行）
基本財産	56億円
概要	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」にもとづき国土交通大臣の指定された法人で、民間都市開発事業に対して、安定的な資金支援など多様な支援を行っている。