



2022年7月29日

「山北町水上住宅整備事業（神奈川県足柄上郡）」に対する優先貸付契約の締結について

株式会社百五銀行（頭取 杉浦 雅和）は、下記のとおり、神奈川県足柄上郡山北町が実施するPFI事業*¹「山北町水上住宅整備事業」に対して、総額340,276千円のプロジェクトファイナンス*²を取り組む優先貸付契約書に締結いたしましたので、お知らせします。

なお当行は、2002年の初参画以来、PFI事業に対し積極的に対応しており、本件で60件目（当行アレンジャーとして31件目）の参画となります。

記

1 取組概要

当行は本優先貸付契約にもとづき、やまきた水上住宅パートナーズ株式会社（特別目的会社）に対して、本事業に必要な初期投資費用を融資します。

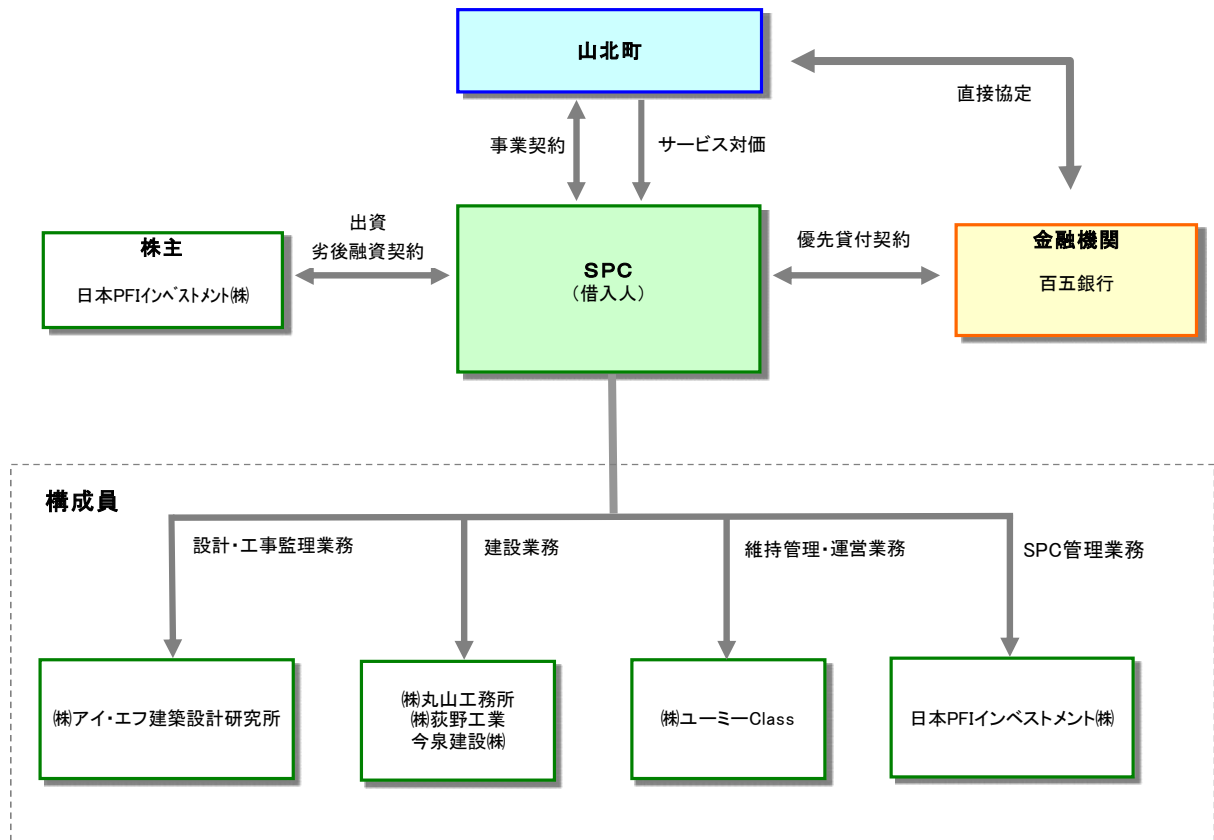
2 PFI事業概要

実施自治体	神奈川県足柄上郡山北町
実施事業者	やまきた水上住宅パートナーズ株式会社
株主	日本PFIインベストメント株式会社
対象施設	地域優良賃貸住宅
事業内容	「（改定）山北町住宅マスタープラン」、「東山北1000まちづくり基本計画」および「水上地区町営住宅基本構想」にもとづき、PFI法を活用し、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政負担の平準化等を図りつつ、若者・子育て世代を主軸とした中堅所得者住宅を、東山北駅周辺の水上地区に供給することで、良質な定住環境を創出し、定住人口の増加をめざすものです。
事業期間	2021年6月から2052年8月までの31年3か月 （施設整備・開業準備期間：1年3か月、維持管理・運営期間30年）
事業規模	約788,420千円（税込）

3 融資概要

- (1) 借入企業 やまきた水上住宅パートナーズ株式会社
- (2) 契約締結日 2022年7月29日
- (3) 融資金額 340,276千円
- (4) 融資期間 30年4か月
- (5) 融資金融機関 株式会社百五銀行
- (6) アレンジャー 株式会社百五銀行
- (7) エージェント 株式会社百五銀行

【PFI 事業全体像】



- * 1 PFI 事業とは
国や自治体を実施する公共事業について、民間の資金・経営ノウハウ・技術ノウハウを積極的に活用して民間事業者へ施設の設計・建設・運営維持管理までの一連の業務を委託する手法。
- * 2 プロジェクトファイナンスとは
あるプロジェクトの資金調達を行う際、事業者自身が借入を行うのではなく、プロジェクトを遂行する事業会社（特別目的会社＝SPC）を設立し、この会社を事業者として借入を行う資金調達の仕組み。

以上

【施設イメージ】

