

「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」に対する優先貸付契約の締結について

株式会社百五銀行（頭取 伊藤 歳恭）は、下記のとおり、静岡県駿東郡小山町が実施する PFI 事業^{*1}「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」に対して、総額 4 億 6 百万円のプロジェクトファイナンス^{*2}に取り組む優先貸付契約書に締結いたしましたので、お知らせします。

なお当行は、2002 年の初参画以来、PFI 事業に対し積極的に対応しており、本件で 50 件目（当行アレンジャーとして 23 件目）の参画となります。

記

1 取組概要

当行は本優先貸付契約にもとづき、富士山麓きんたろう住宅株式会社（特別目的会社）に対して、本事業に必要な初期投資費用を融資します。

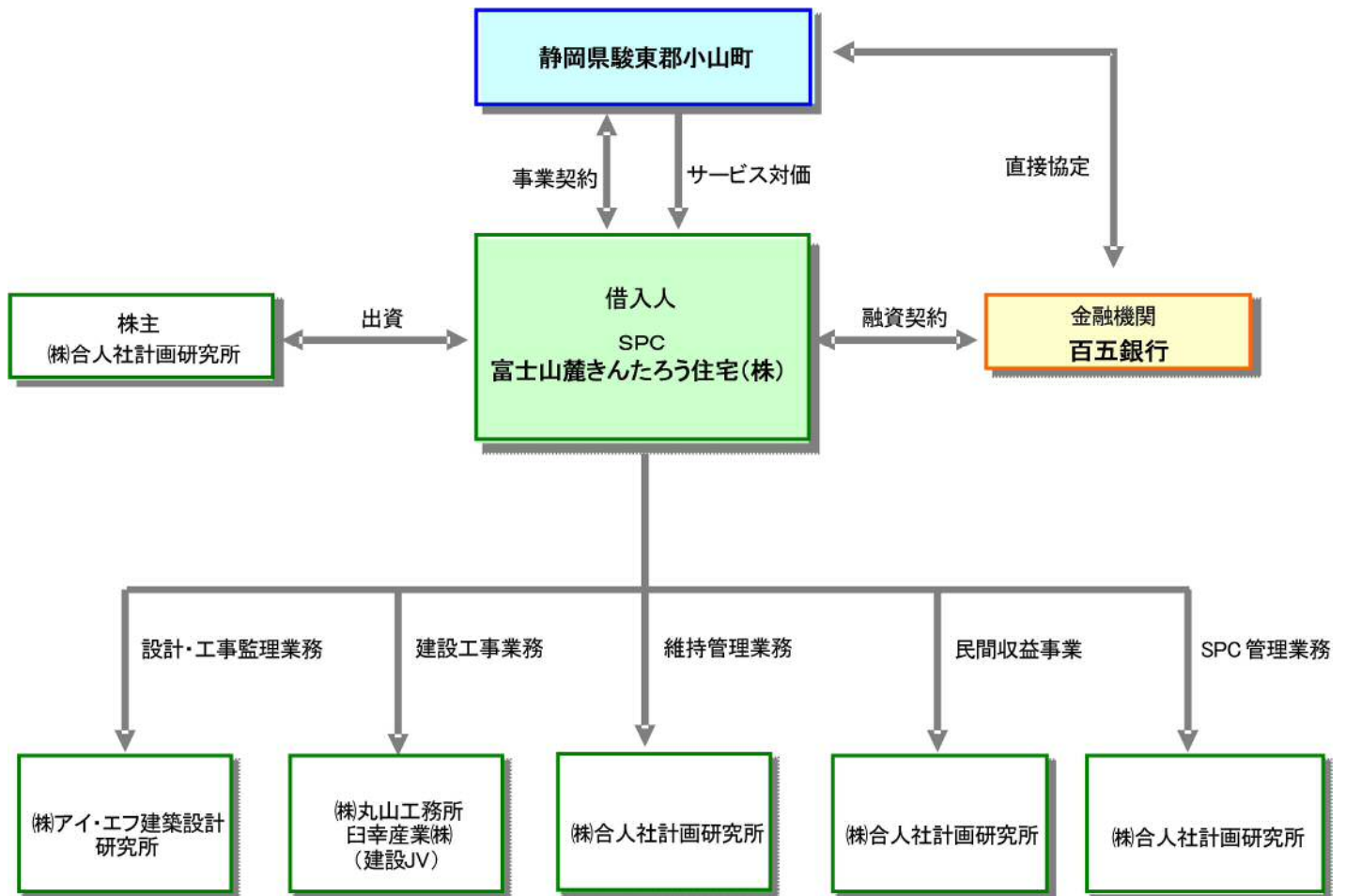
2 PFI 事業概要

実施自治体	静岡県駿東郡小山町
実施事業者	富士山麓きんたろう住宅株式会社
株主	株式会社合人社計画研究所
対象施設	地域優良賃貸住宅
事業内容	本事業は、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化等を図りつつ、子育て世代を主軸とした中堅所得者向け地域優良賃貸住宅を供給することで、快適な住まい環境を創出し、小山町の定住人口の増加や周辺地区の活性化を図ることを目的としています。
事業期間	2019 年 3 月から 2050 年 6 月までの約 31 年間
事業規模	約 10 億 8 千万円（税込）

3 融資概要

- | | |
|------------|-----------------|
| (1) 借入企業 | 富士山麓きんたろう住宅株式会社 |
| (2) 契約締結日 | 2020年7月22日 |
| (3) 融資金額 | 4億6百万円 |
| (4) 融資期間 | 30年4か月 |
| (5) 融資金融機関 | 株式会社百五銀行 |
| (6) アレンジャー | 株式会社百五銀行 |
| (7) エージェント | 株式会社百五銀行 |

【PFI 事業全体像】



以上

＊1 PFI 事業とは

国や自治体を実施する公共事業について、民間の資金・経営ノウハウ・技術ノウハウを積極的に活用して民間事業者に施設の設計・建設・運営維持管理までの一連の業務を委託する手法。

＊2 プロジェクトファイナンスとは

あるプロジェクトの資金調達を行う際、事業者自身が借入を行うのではなく、プロジェクトを遂行する事業会社（特別目的会社＝SPC）を設立し、この会社を事業者として借入を行う資金調達の仕組み。