

「松田町住宅整備事業（神奈川県足柄上郡）」に対する 優先貸付契約の締結について

株式会社百五銀行（頭取 伊藤 歳恭）は、下記のとおり、神奈川県足柄上郡松田町が実施する PFI 事業*¹「松田町住宅整備事業」に対して、総額 1 億 53 百万円のプロジェクトファイナンス*²を取り組む優先貸付契約書に締結いたしましたので、お知らせします。

なお当行は、2002 年の初参画以来、PFI 事業に対し積極的に対応しており、本件で 46 件目（当行アレンジャーとして 21 件目）の参画となります。

記

1 取組概要

当行は本優先貸付契約にもとづき、まつだ住宅パートナーズ株式会社（特別目的会社）に対して、本事業に必要な初期投資費用を融資します。

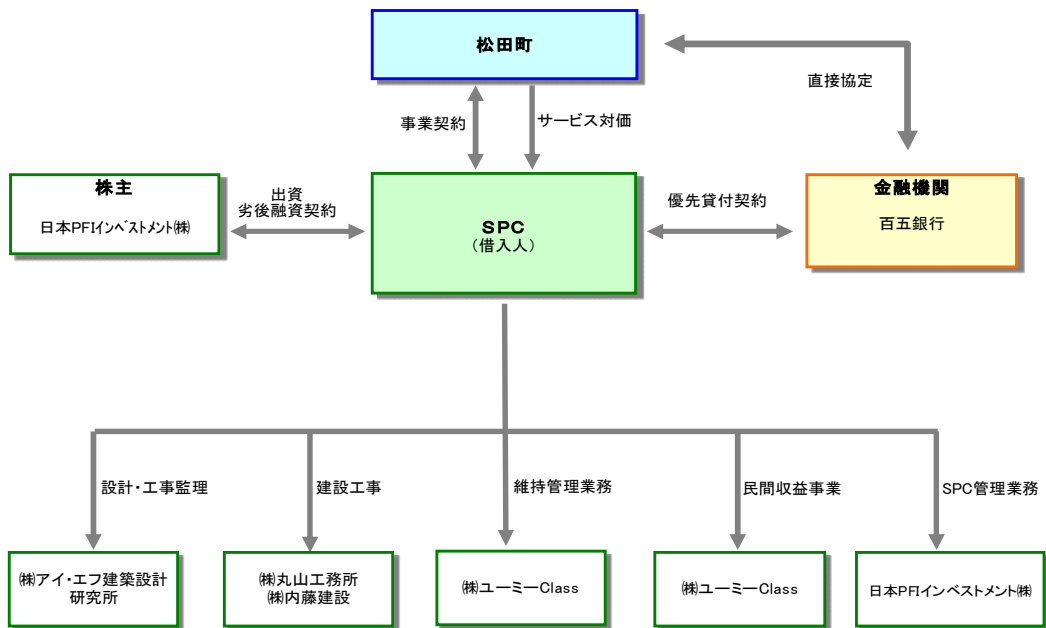
2 PFI 事業概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 実施自治体 | 神奈川県足柄上郡松田町 |
| (2) 実施事業者 | まつだ住宅パートナーズ株式会社 |
| (3) 株主 | 日本 PFI インベストメント株式会社 |
| (4) 対象施設 | 地域優良賃貸住宅（町屋地区） / 町営住宅（籠場地区） |
| (5) 事業内容 | 本事業は、松田町の人口増加・地域振興・財政の健全化を目的とし、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化を図りつつ、子育て世帯・新婚世帯を対象とした地域優良賃貸住宅を町屋地区に、既存町営住宅の集約を図るための住宅を籠場地区に供給する事業であり、PFI 法にもとづき実施するものです。 |
| (6) 事業期間 | 2017 年 10 月から 2048 年 3 月までの約 30 年間
（設計建設期間：約 1 年、維持管理・運営期間約 29 年） |
| (7) 事業規模 | 約 8 億 2 百万円（税込） |

3 融資概要

- | | |
|------------|-----------------|
| (1) 借入企業 | まつだ住宅パートナーズ株式会社 |
| (2) 契約締結日 | 2018年10月26日 |
| (3) 融資金額 | 1億53百万円 |
| (4) 融資期間 | 29年7か月 |
| (5) 融資金融機関 | 株式会社百五銀行 |
| (6) アレンジャー | 株式会社百五銀行 |
| (7) エージェント | 株式会社百五銀行 |

【PFI 事業全体像】



- * 1 PFI 事業とは
国や自治体を実施する公共事業について、民間の資金・経営ノウハウ・技術ノウハウを積極的に活用して民間事業者へ施設の設計・建設・運営維持管理までの一連の業務を委託する手法。
- * 2 プロジェクトファイナンスとは
あるプロジェクトの資金調達を行う際、事業者自身が借入を行うのではなく、プロジェクトを遂行する事業会社（特別目的会社＝SPC）を設立し、この会社を事業者として借入を行う資金調達の仕組み。

以上