

平成 28 年 2 月 24 日

## 「三重県移住者向け住宅ローン」の取扱開始について

株式会社 百五銀行（頭取 伊藤 歳恭）は、下記のとおり、平成 28 年 2 月 24 日（水）から「三重県移住者向け住宅ローン」の取扱いを開始しますのでお知らせします。

本商品は、同日、三重県と締結した「移住促進に関する包括協定」を受け、三重県が取り組む移住促進活動を金融商品の面から支援するものです。

具体的には、三重県に移住される方の申込要件を緩和し、県外からの移住により転職して間もない方でも、勤続年数や前年度年収にかかわらず、住宅ローンをお申込みいただけます。また、住宅ローンの金利優遇も行います。

当行は、昨年 7 月に「百五多目的ローン」の商品改定を行い、空き家解体ローンの取扱いを開始するなど、地域の住宅市場の活性化に向けた取組みも行っております。

今後も三重県のリーディングバンクとして、地域の活性化のために貢献してまいります。

### 記

#### 1 主な申込要件

	三重県移住者向け住宅ローン	通常の住宅ローン
勤続年数	問いません (ただし、勤務先の在籍確認をします)	1 年以上
前年度年収	問いません (転職後 1 年以内の方は見込み年収にて審査します)	300 万円以上 (所得合算可)
移住者の定義	三重県内に移住後 3 年以内の方かつ 三重県の紹介を受けている方 (*)	
ご融資利率	当行規定金利▲0.20%	

(\*) 三重県発行の「移住者証明書」が必要です。

※ 詳細につきましては、次頁の「商品概要説明書」をご覧ください。

#### 2 取扱開始日

平成 28 年 2 月 24 日（水）

#### 3 取扱店

東京営業部、大阪営業部、中部法人営業部を除く全店

以 上

## ＜ 商品概要説明書 ＞

三重県移住者向け住宅ローン

株式会社 百五銀行

(平成28年2月24日現在)

項目	内容
1. 商品名	●三重県移住者向け住宅ローン
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件に該当する個人の方</p> <p>●次のいずれかの団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>地銀協 団体信用生命保険（一般団信）</p> <p>クレディ・アグリコル生命保険(株) がん保障特約付団体信用生命保険（がん団信）</p> <p>クレディ・アグリコル生命保険(株) 生活習慣病特約付団体信用生命保険（生活習慣病団信）</p> <p>地銀協 3大疾病保障特約付団体信用生命保険（3大疾病団信）</p> <p>地銀協 団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険 (ライフサポート団信)</p> <p>クレディ・アグリコル生命保険(株) 引受条件緩和型団体信用生命保険（ワイド団信）</p> <p>●ご融資時満20才以上満65才以下、完済時満76才未満の方（一般団信）</p> <p>ご融資時満20才以上満40才以下、完済時満76才未満の方 (がん団信・生活習慣病団信)</p> <p>ご融資時満20才以上満50才以下、完済時満76才未満の方 (3大疾病団信・ライフサポート団信・ワイド団信)</p> <p>※連帯債務の場合は、主たる債務者の方にご加入いただきます。</p> <p>●勤続年数、前年度年収は問いません。</p> <p>※「勤務先の在籍確認ができる資料」をご提出いただきます。</p> <p>※転職後1年未満の方には「今年度の見込み年収が確認できる資料」をご提出いただきます。</p> <p>●当行に給与振込があり、給与振込を返済口座にご指定いただける方</p> <p>※連帯債務の場合は、お申込みいただくご本人（主たる債務者の方）の給与振込を返済口座にご指定いただきます。</p> <p>●公共料金口座振替3件以上または105BEST10での公共料金決済1件以上をご契約いただける方（電話、電気、ガス、水道、NHK、税金）</p> <p>●当行の審査基準を満たす方</p> <p>●三重県に移住予定または、三重県に移住（住民票異動）後3年以内の方</p> <p>●三重県や各市町などの紹介を受けている方 (三重県が発行する移住者証明書をご提出いただきます)</p>
3. 資金使途	<p>●戸建て住宅の新築資金（建替を含みます）および増改築資金</p> <p>●土地付住宅の購入資金（新築・中古）</p> <p>●居住用マンションの購入資金（新築・中古）</p> <p>●土地購入資金（3年以内に本人居住の住宅を建築することが必要となります）</p> <p>●上記にともなう諸費用（登記費用、長期火災保険保険料、事務手数料など）</p>

4. 借入金額	●100万円以上1億円以内(1万円単位)																																																												
5. 借入期間	●3年以上35年以内(6か月単位) ※6か月以内の据置が可能です。 ※中古マンション:「50年ー建築後経過年数」(最長35年)																																																												
6. 返済比率	●年収400万円未満の方:30%以内(土地購入資金の場合は10%以内) ●年収400万円以上の方:35%以内(土地購入資金の場合は15%以内) ※融資利率を年2%として算出します。 ※所得合算後の年収での算出も可能です。																																																												
7. 借入利率	<p>●変動金利または固定金利(3年・5年・10年)からご選択いただきます。</p> <p>●お借入れ時の借入利率</p> <p>①変動金利を選択する場合</p> <p>※適用利率はお借入れ(ご融資実行)時点の利率を適用します。</p> <p>・お借入れ時点の住宅ローン基準金利から次の金利引下げを行います。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">手数料定率払方式の場合</th> <th colspan="2">手数料定額払方式の場合</th> </tr> <tr> <th>105BEST10 会員</th> <th>105BEST10 会員以外</th> <th>105BEST10 会員</th> <th>105BEST10 会員以外</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>▲1.75%</td> <td>▲1.65%</td> <td>▲1.55%</td> <td>▲1.45%</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>▲1.65%</td> <td>▲1.55%</td> <td>▲1.45%</td> <td>▲1.35%</td> </tr> <tr> <td>生活習慣病団信</td> <td>▲1.60%</td> <td>▲1.50%</td> <td>▲1.40%</td> <td>▲1.30%</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>▲1.45%</td> <td>▲1.35%</td> <td>▲1.25%</td> <td>▲1.15%</td> </tr> <tr> <td>ライフサポート団信</td> <td>▲1.40%</td> <td>▲1.30%</td> <td>▲1.20%</td> <td>▲1.10%</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>▲1.45%</td> <td>▲1.35%</td> <td>取扱いなし</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※手数料定率払方式をご利用いただいた場合、手数料定額払方式に比べて変動金利・固定金利ともに年0.2%金利が低くなります。</p> <p>②固定金利を選択する場合</p> <p>※適用利率は本申込み時点の利率を適用します。(ただし、本申込み受付日から6か月以内にお借入れする場合に限りです)</p> <p>固定金利の借入利率については窓口へお問い合わせください。</p> <p>●変更特約(変動金利から固定金利へ変更)後または固定金利特約期間終了後は最終返済期限まで、住宅ローン基準金利(変動金利、固定金利)から次の金利引下げを行います。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>手数料定率払方式の場合</th> <th>手数料定額払方式の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>▲1.50%</td> <td>▲1.30%</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>▲1.40%</td> <td>▲1.20%</td> </tr> <tr> <td>生活習慣病団信</td> <td>▲1.35%</td> <td>▲1.15%</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>▲1.20%</td> <td>▲1.00%</td> </tr> <tr> <td>ライフサポート団信</td> <td>▲1.15%</td> <td>▲0.95%</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>▲1.20%</td> <td>取扱いなし</td> </tr> </tbody> </table>		手数料定率払方式の場合		手数料定額払方式の場合		105BEST10 会員	105BEST10 会員以外	105BEST10 会員	105BEST10 会員以外	一般団信	▲1.75%	▲1.65%	▲1.55%	▲1.45%	がん団信	▲1.65%	▲1.55%	▲1.45%	▲1.35%	生活習慣病団信	▲1.60%	▲1.50%	▲1.40%	▲1.30%	3大疾病団信	▲1.45%	▲1.35%	▲1.25%	▲1.15%	ライフサポート団信	▲1.40%	▲1.30%	▲1.20%	▲1.10%	ワイド団信	▲1.45%	▲1.35%	取扱いなし			手数料定率払方式の場合	手数料定額払方式の場合	一般団信	▲1.50%	▲1.30%	がん団信	▲1.40%	▲1.20%	生活習慣病団信	▲1.35%	▲1.15%	3大疾病団信	▲1.20%	▲1.00%	ライフサポート団信	▲1.15%	▲0.95%	ワイド団信	▲1.20%	取扱いなし
	手数料定率払方式の場合		手数料定額払方式の場合																																																										
	105BEST10 会員	105BEST10 会員以外	105BEST10 会員	105BEST10 会員以外																																																									
一般団信	▲1.75%	▲1.65%	▲1.55%	▲1.45%																																																									
がん団信	▲1.65%	▲1.55%	▲1.45%	▲1.35%																																																									
生活習慣病団信	▲1.60%	▲1.50%	▲1.40%	▲1.30%																																																									
3大疾病団信	▲1.45%	▲1.35%	▲1.25%	▲1.15%																																																									
ライフサポート団信	▲1.40%	▲1.30%	▲1.20%	▲1.10%																																																									
ワイド団信	▲1.45%	▲1.35%	取扱いなし																																																										
	手数料定率払方式の場合	手数料定額払方式の場合																																																											
一般団信	▲1.50%	▲1.30%																																																											
がん団信	▲1.40%	▲1.20%																																																											
生活習慣病団信	▲1.35%	▲1.15%																																																											
3大疾病団信	▲1.20%	▲1.00%																																																											
ライフサポート団信	▲1.15%	▲0.95%																																																											
ワイド団信	▲1.20%	取扱いなし																																																											

8. 変動金利期間中の 返済額・利率の見直し	<ul style="list-style-type: none"><li>●変動金利期間中は、金利情勢の変化に合わせて一定期間ごとに金利の見直しを行い、これにともないご返済額も一定のルールで変更されます。</li><li>●お借入期間中、毎年4月1日および10月1日を基準日として適用利率を見直し、それぞれの7月および翌年1月のご返済分（すなわち、6月および12月の返済日の翌日以降）から新利率を適用します。</li><li>●適用利率が変更されても、5年間は毎月の返済額（元金＋利息）は変わりません。ただし、その期間中は、返済額に占める元金と利息の割合が変わります。 ※ここでいう「5年間」とは、10月1日を1回経過するごとに、1年が経過したものとみなします。</li><li>●5年ごとに返済額を見直しますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を超えることはありません。</li></ul>
9. 固定金利の特約	<ul style="list-style-type: none"><li>●お借入れ時に「変動金利」をご選択いただいた場合でも、お申込みいただければ所定の期間（「特約期間」といいます）金利を固定できる「固定金利」に変更することができます。 ※変更は約定返済日に限ります。お申込み時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。</li><li>●特約期間は3年・5年・10年からご選択いただけます。</li><li>●特約期間終了後は、再度「固定金利」をご選択いただくか「変動金利」に変更することができます。</li><li>●特約期間終了後に「固定金利」ご選択のお申出がない場合は「変動金利」になります。</li><li>●特約期間終了直後に、再度「固定金利」をご選択いただく場合、適用利率はその時点の住宅ローン基準金利を基準とした利率となります。（詳しくは7.借入利率をご確認ください） ※元金金の返済が遅延している場合には、再度「固定金利」をご選択いただくことができません。</li><li>●特約期間中は利率の変更および「変動金利」への変更ができません。</li><li>●特約期間終了直後の適用利率は、特約期間中の適用利率に比べて高くなることもあれば、低くなることもあります。適用利率の見直しと同時に返済額（元金＋利息）も見直されますが、その際は返済額の変動幅に上限設定（変動金利のような1.25倍制限）はありません。</li></ul>
10. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>●毎月元利均等返済 毎月、一定額（元金と利息を合わせた金額）をご返済いただきます。</li><li>●ボーナスなどによる半年ごとの増額返済（ご融資額の50%以内）併用もご利用いただけます。</li></ul>

11. 担保	<p>●ご融資対象物件に対して、当行が第一順位の抵当権を設定します。</p> <p>※建物資金のみをお借入れいただいた場合についても、その敷地に当行が第一順位の抵当権を設定します。</p> <p>※担保設定費用はお客さまのご負担となります。</p> <p>●建物には、長期火災保険（保険料一括払い）に加入していただきます。ただし、場合によっては火災保険金の請求権に対して第一順位で当行が質権を設定することがあります。</p> <p>※長期火災保険の保険料は、お客さまのご負担となります。</p>																																						
12. 連帯保証人	<p>●原則、不要です。</p> <p>※ただし、所得合算者、担保提供者は連帯保証人となります。</p> <p>その他審査により、上記以外に必要となる場合があります。</p>																																						
13. 保証料	不要です。																																						
14. 事務手数料 (別途、手数料にかかる消費税相当額を申し受けます。)	<p>●定率払方式の場合：ご融資金額 × 2.00% (税抜)</p> <p>●定額払方式の場合：50,000 円 (税抜)</p> <p>(ご融資時に全額お支払いいただきます)</p>																																						
15. 繰上返済手数料 (別途、手数料にかかる消費税相当額を申し受けます。)	<p>●百五ホームローンを繰上返済される場合、以下の手数料を申し受けます。</p> <table border="1" data-bbox="448 1003 1508 1384"> <thead> <tr> <th colspan="2">返済条件</th> <th>お申込方法</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">全額繰上返済</td> <td>お借入後経過期間 3 年未満</td> <td rowspan="5">窓口</td> <td>10,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間 5 年未満</td> <td>7,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間 7 年未満</td> <td>5,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間10 年未満</td> <td>3,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間10 年以上</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">一部繰上返済</td> <td>期間短縮 (注1)</td> <td rowspan="2">窓口</td> <td>5,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td>返済金額軽減</td> <td>5,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td>期間短縮</td> <td rowspan="2">インターネットバンキング (注2)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>返済金額軽減</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) ローン変更契約証書を締結する必要がない場合には、3,000 円 (税抜) となります。</p> <p>(注2) インターネットバンキングで 30 万円以上の一部繰上返済をお申込みいただいた場合に繰上返済手数料が無料になります。</p> <p>インターネットバンキングのご利用には、事前に百五ダイレクトバンキングへのご契約 (無料) が必要となります。</p> <p>※インターネットバンキングでは全額繰上返済のお申込みはできません。</p> <p>ただし、固定金利特約期間中に一部繰上返済および全額繰上返済をされる場合は、以下の手数料を申し受けます。</p> <table border="1" data-bbox="448 1883 1508 2024"> <thead> <tr> <th>返済条件</th> <th>お申込方法</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>窓口</td> <td>30,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>窓口</td> <td>20,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td>インターネットバンキング (上記注2)</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>※一部繰上返済をされる場合、固定金利特約期間を割り込む繰上返済はできません。</p>	返済条件		お申込方法	手数料	全額繰上返済	お借入後経過期間 3 年未満	窓口	10,000 円 (税抜)	お借入後経過期間 5 年未満	7,000 円 (税抜)	お借入後経過期間 7 年未満	5,000 円 (税抜)	お借入後経過期間10 年未満	3,000 円 (税抜)	お借入後経過期間10 年以上	無料	一部繰上返済	期間短縮 (注1)	窓口	5,000 円 (税抜)	返済金額軽減	5,000 円 (税抜)	期間短縮	インターネットバンキング (注2)	無料	返済金額軽減	無料	返済条件	お申込方法	手数料	全額繰上返済	窓口	30,000 円 (税抜)	一部繰上返済	窓口	20,000 円 (税抜)	インターネットバンキング (上記注2)	無料
返済条件		お申込方法	手数料																																				
全額繰上返済	お借入後経過期間 3 年未満	窓口	10,000 円 (税抜)																																				
	お借入後経過期間 5 年未満		7,000 円 (税抜)																																				
	お借入後経過期間 7 年未満		5,000 円 (税抜)																																				
	お借入後経過期間10 年未満		3,000 円 (税抜)																																				
	お借入後経過期間10 年以上		無料																																				
一部繰上返済	期間短縮 (注1)	窓口	5,000 円 (税抜)																																				
	返済金額軽減		5,000 円 (税抜)																																				
	期間短縮	インターネットバンキング (注2)	無料																																				
	返済金額軽減		無料																																				
返済条件	お申込方法	手数料																																					
全額繰上返済	窓口	30,000 円 (税抜)																																					
一部繰上返済	窓口	20,000 円 (税抜)																																					
	インターネットバンキング (上記注2)	無料																																					

(平成28年2月24日現在)

16. その他の手数料 (別途、手数料にかかる消費税相当額を申し受けます。)	●再特約などの返済条件変更の際には、手数料5,000円(税抜)を申し受けます。												
17. 団体信用生命保険	●地銀協団体信用生命保険またはクレディ・アグリコル生命保険(株)団体信用生命保険にご加入いただきます。 ●地銀協団体信用生命保険(一般団信)以外の場合は、全期間以下の金利を上乗せした金利が適用されます。 <table border="1" data-bbox="483 555 1377 853"><thead><tr><th>団体信用生命保険の種類</th><th>金利上乗せ幅</th></tr></thead><tbody><tr><td>クレディ・アグリコル生命保険(株)(がん団信)</td><td>+0.10%</td></tr><tr><td>クレディ・アグリコル生命保険(株)(生活習慣病団信)</td><td>+0.15%</td></tr><tr><td>全国地方銀行協会(3大疾病団信)</td><td>+0.30%</td></tr><tr><td>全国地方銀行協会(ライフサポート団信)</td><td>+0.35%</td></tr><tr><td>クレディ・アグリコル生命保険(株)(ワイド団信)</td><td>+0.30%</td></tr></tbody></table>	団体信用生命保険の種類	金利上乗せ幅	クレディ・アグリコル生命保険(株)(がん団信)	+0.10%	クレディ・アグリコル生命保険(株)(生活習慣病団信)	+0.15%	全国地方銀行協会(3大疾病団信)	+0.30%	全国地方銀行協会(ライフサポート団信)	+0.35%	クレディ・アグリコル生命保険(株)(ワイド団信)	+0.30%
団体信用生命保険の種類	金利上乗せ幅												
クレディ・アグリコル生命保険(株)(がん団信)	+0.10%												
クレディ・アグリコル生命保険(株)(生活習慣病団信)	+0.15%												
全国地方銀行協会(3大疾病団信)	+0.30%												
全国地方銀行協会(ライフサポート団信)	+0.35%												
クレディ・アグリコル生命保険(株)(ワイド団信)	+0.30%												
18. 債務返済支援保険	●ご希望により、債務返済支援保険を任意で加入することができます。												
19. その他参考となる事項	●お借入利率は窓口、またはホームページでご確認ください。 ●ホームページで返済額のシミュレーションが利用できます。 ●住宅ローンのご利用にあたっては、当行所定の審査をいたします。												
20. 当行が契約している 指定紛争解決機関	●一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109 または 03-5252-3772												

三重県移住者向け住宅ローン