

平成 22 年 10 月 4 日

東京大学（本郷）総合研究棟（工学部新 3 号館）施設整備事業 PFI 事業向け貸付契約締結について

平成 22 年 9 月 30 日、株式会社百五銀行（本店 三重県津市、頭取 上田 豪）は、東京大学が実施する PFI 事業「東京大学（本郷）総合研究棟（工学部新 3 号館）施設整備事業」に対して、総額約 17 億 17 百万円のプロジェクトファイナンス（ ）を供与する貸付契約書に調印いたしましたのでお知らせします。

記

1. 取組概要

- (1) 百五銀行は本優先貸付契約に基づき、東大インタラクト PFI 株式会社（安藤建設株式会社、株式会社日立ビルシステムの 2 社により設立された特別目的会社）に対して、本事業に必要な初期投資費用（施設建設費等）を一行（単独）で融資します。
- (2) 東京大学は、これまで本件を含め 6 件の PFI 事業を実施していますが、地方銀行がファイナンス主幹事（アレンジャー）として参画するのは、本件が初めてとなります。また、東海地区の地方銀行が関東圏で実施される PFI 事業に対して、ファイナンス主幹事（アレンジャー）として参画することも初めてとなります。
- (3) 百五銀行は、これまで本件を含め累計 8 件のファイナンス主幹事（アレンジャー）に就任しています。また、PFI 事業向けファイナンス参加件数 28 件（融資契約交渉中含む）と地方銀行トップクラスの実績を有し、今後も PFI 事業に対して積極的に参画していく方針です。

プロジェクトファイナンスとは

あるプロジェクトの資金調達を行う際、事業者自身が借入を行うのではなく、プロジェクトを遂行する事業会社（特別目的会社 = SPC）を設立し、この会社を事業者として借入を行う資金調達の仕組みをいいます。

2. 事業概要

- (1) 実施主体 : 東京大学
- (2) 対象施設 : 総合研究棟（工学部新3号館）
- (3) 事業内容 : PFI方式により、本郷キャンパス内にある現工学部3号館を改築し、世界最先端の研究を行うにふさわしい、新たな教育・研究施設を整備し、工学系研究科の基幹的分野ならびに関連諸分野を集積させることにより、教育・研究活動のより一層の深化と発展を図ることを目的に、民間の経営ノウハウと技術力を活用して施設の維持管理および運営を一括して民間に委託する事業
- (4) 事業場所 : 東京都文京区本郷（東京大学本郷キャンパス内）
- (5) 事業期間 : 平成22年3月から平成36年3月までの約14年間
（設計建設期間約3年＋維持管理・運営期間11年）
- (6) 民間事業者 : 東大インタラクトPFI株式会社
安藤建設株式会社、株式会社日立ビルシステムの2社により設立された特別目的会社

3. 融資概要

- (1) 借入企業 : 東大インタラクトPFI株式会社
- (2) 融資金額 : 約17億17百万円（当行単独融資） 施設整備費として融資
- (3) 融資期間 : 11年2ヶ月

以上

<事業スキーム図>

