＜ 商 品 概 要 説 明 書 ＞

全国保証保証付ホームローン　　**株式会社　百五銀行**

（２０２５年７月２２日現在）

項目	内容
1.商品名	●全国保証保証付ホームローン
2.ご利用いただける方	以下のすべての条件に該当する個人の方 ●お申込時およびご融資時満 20 才以上満 65 才未満、完済時満 80 才未満の方 ●勤続（営業）年数 給与所得者の方：1 年以上 自営業者、法人役員の方：2 年以上かつ通算決算 2 期以上 ●安定継続した年収が 100 万円以上の方 ●当行に給与振込があり、給与振込を返済口座にご指定いただける方 ※連帯債務の場合は、お申込みいただくご本人の給与振込を返済口座にご指定いただきます。 ※給与所得者以外の方は極力返済口座を売上代金などの振込指定口座としていただける方 ●保証会社を契約者とする団体信用生命保険に加入できる方 ※連帯債務の場合は、お申込みいただくご本人に加入いただきます。 ●**保証会社（全国保証㈱）の保証が受けられる方** ●当行営業エリア内にお住まいの方またはこれからお住まいになられる方 ●日本国籍のお客さま、または永住許可などを受けている外国人のお客さま
3.資金使途	以下の自己居住用住宅に関する資金 ●戸建て住宅の新築資金（建替含みます）および増改築資金 ●土地付住宅の購入資金（新築・中古） ●居住用マンションの購入資金（新築・中古） ●土地購入資金（**3 年以内**に本人居住の住宅を建築することが必要となります） ●住宅ローン（公的融資・他行住宅ローン）の借換え資金 ●保留地または仮換地購入資金および住宅建築資金 ※土地のみの購入および借換資金のお取扱いはご利用いただけません。 ●上記にともなう諸費用（登記費用、長期火災保険保険料、保証料、事務手数料など）
4.借入金額	●100 万円以上２億円以内（1 万円単位）
5.借入期間	●3 年以上 40 年以内（6 か月単位） ※1 年以内の元金据置が可能です。
6.借入利率	●変動金利または固定金利（3 年・5 年・10 年）からご選択いただきます。 ●変動金利を選択する場合、**お借入れ（ご融資実行）時点の利率を適用します。** ●固定金利を選択する場合、**正式申込み時点の利率を適用します。（ただし、正式申込み受付日から 6 か月以内にお借入れする場合に限ります）** ※百五銀行グループが発行するクレジットカード会員以外は、変動金利・固定金利ともに年 0.1%金利が高くなります。 ※借入利率について、詳しくは窓口にお問い合せください。

百五銀行
HYAKUGO BANK

（２０２５年７月２２日現在）

7.変動金利期間中の 返済額・利率の見直し	●変動金利期間中は、金利情勢の変化に合わせて一定期間ごとに金利の見直しを行い、これにともないご返済額も一定のルールで変更されます。 ●お借入期間中、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日を基準日として適用利率を見直し、それぞれの 7 月および翌年 1 月のご返済分（すなわち、6 月および 12 月の返済日の翌日以降）から新利率を適用します。 ●適用利率が変更されても、5 年間は毎月の返済額（元金＋利息）は変わりません。 ただし、その期間中は、返済額に占める元金と利息の割合が変わります。 ※ここでいう「5 年間」とは、10 月 1 日を 1 回経過するごとに、1 年が経過したものとみなします。 ●5 年ごとに返済額を見直しますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を超えることはありません。
8.固定金利の特約	●お借入れ時に「変動金利」をご選択いただいた場合でも、お申込みいただければ所定の期間（「特約期間」といいます）金利を固定できる「固定金利」に変更することができます。 ※変更は約定返済日に限ります。お申込み時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。 ●特約期間は 3 年・5 年・10 年からご選択いただきます。 ●特約期間終了後は、再度「固定金利」をご選択いただくか「変動金利」に変更することができます。 ●特約期間終了後に「固定金利」ご選択のお申出がない場合は「変動金利」になります。 ●特約期間終了直後に、再度「固定金利」をご選択いただく場合、適用利率はその時点の住宅ローン基準金利を基準とした利率となります。 ※元利金の返済が遅延している場合には、再度「固定金利」をご選択いただくことができません。 ●特約期間中は利率の変更および「変動金利」への変更ができません。 ●特約期間終了直後の適用利率は、特約期間中の適用利率に比べて高くなることもあれば、低くなることもあります。適用利率の見直しと同時に返済額（元金＋利息）も見直されますが、その際は返済額の変動幅に上限設定（変動金利のような 1.25 倍制限）はありません。
9.返済方法	●毎月元利均等返済 毎月、一定額（元金と利息を合わせた金額）をご返済いただきます。 ●ボーナスなどによる半年ごとの増額返済（ご融資額の 50%以内）併用もご利用いただけます。

百五銀行
HYAKUGO BANK

（２０２５年７月２２日現在）

<table>
<tr><td>10. 担保</td><td>●ご融資対象物件に対して、当行または保証会社が第一順位の抵当権を設定します。
※建物資金のみをお借入れいただいた場合についても、その敷地に当行または保証会社が第一順位の抵当権を設定します。
※担保設定費用はお客さまのご負担となります。
●建物には、長期火災保険（保険料一括払い）に加入していただきます。
ただし、場合によっては火災保険金の請求権に対して第一順位で当行または保証会社が質権を設定することがあります。(購入する土地が保留地などで抵当権が設定できない場合などは質権を設定いたします）
※長期火災保険の保険料は、お客さまのご負担となります。</td></tr>
<tr><td>11. 連帯保証人</td><td>●原則、不要です。
※ただし、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人となる場合があります。
その他保証会社の審査により、上記以外に必要となる場合があります。</td></tr>
<tr><td>12. 保証料</td><td>●保証料一括型（一括支払）の場合
ご融資時にお支払いいただきます。
（例）借入金額 1,000 万円あたりの保証料（審査結果により異なる場合があります）
<table>
<tr><td>借入期間</td><td>10 年</td><td>20 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>79,410 円</td><td>142,110 円</td><td>192,970 円</td><td>213,780 円</td><td>231,660 円</td></tr>
</table>
●保証料内包型（分割支払）の場合
保証会社の審査結果により、全期間年 0.08%～年 0.40%の保証料が適用金利に上乗せとなります。</td></tr>
<tr><td>13. 保証会社事務手数料</td><td>●保証料一括型（一括支払）の場合
55,000 円（税込）
●保証料内包型（分割支払）の場合
無料</td></tr>
<tr><td>14. 銀行事務手数料</td><td>●55,000 円（税込）</td></tr>
<tr><td>15. 繰上返済手数料</td><td>●百五ホームローンを繰上返済される場合、次の手数料を申し受けます。
<table>
<tr><th colspan="2">返済条件</th><th>お申込方法</th><th>金額（税込）</th></tr>
<tr><td rowspan="5">全額繰上返済</td><td>お借入後経過期間 3年未満</td><td rowspan="5">窓口</td><td>11,000円</td></tr>
<tr><td>お借入後経過期間 5年未満</td><td>7,700円</td></tr>
<tr><td>お借入後経過期間 7年未満</td><td>5,500円</td></tr>
<tr><td>お借入後経過期間10年未満</td><td>3,300円</td></tr>
<tr><td>お借入後経過期間10年以上</td><td>無料</td></tr>
<tr><td rowspan="4">一部繰上返済</td><td>期間短縮（注1）</td><td rowspan="2">窓口</td><td>5,500円</td></tr>
<tr><td>返済金額軽減</td><td>5,500円</td></tr>
<tr><td>期間短縮</td><td rowspan="2">百五銀行スマホバンキング（注2）
インターネットバンキング（注3）</td><td>無料</td></tr>
<tr><td>返済金額軽減</td><td>無料</td></tr>
</table>
（注１）ローン変更契約証書を締結する必要がない場合には、3,300 円（税込）となります。</td></tr>
</table>

百五銀行

（２０２５年７月２２日現在）

<table>
<tr><td>16. 繰上返済手数料
（つづき）</td><td>（注２）百五銀行スマホバンキングで 50 万円以上の一部繰上返済をお申込みいただいた場合に繰上返済手数料が無料になります。
百五銀行スマホバンキングのご利用には、事前に百五銀行スマホバンキングへのご登録（無料）が必要となります。
（注３）インターネットバンキングで 30 万円以上の一部繰上返済をお申込みいただいた場合に繰上返済手数料が無料になります。
インターネットバンキングのご利用には、事前に百五ダイレクトバンキングへのご契約（無料）が必要となります。
※百五銀行スマホバンキング、インターネットバンキングでは全額繰上返済のお申込みはできません。
※上記繰上返済手数料のほか、繰上返済時の保証料返戻手続きに伴い、保証会社にて事務取扱手数料が発生する場合があります。ただし、固定金利特約期間中に一部繰上返済および全額繰上返済をされる場合は、次の手数料を申し受けます。
<table>
<tr><th>返済条件</th><th>お申込方法</th><th>金額（税込）</th></tr>
<tr><td>全額繰上返済</td><td>窓口</td><td>33,000 円</td></tr>
<tr><td rowspan="2">一部繰上返済</td><td>窓口</td><td>22,000 円</td></tr>
<tr><td>百五銀行スマホバンキング（上記注 2）
インターネットバンキング（上記注 3）</td><td>無料</td></tr>
</table>
※一部繰上返済をされる場合、固定金利特約期間を割り込む繰上返済はできません。</td></tr>
<tr><td>17. その他の手数料</td><td>●再特約などの返済条件変更の際には、手数料 5,500 円（税込）を申し受けます。</td></tr>
<tr><td>18. 団体信用生命保険</td><td>●保証会社を契約者とする団体信用生命保険にご加入いただきます。</td></tr>
<tr><td>19. 債務返済支援保険</td><td>●ご希望により、債務返済支援保険を任意でセットすることができます。</td></tr>
<tr><td>20. その他参考となる事項</td><td>●借入利率は窓口、またはホームページでご確認ください。
●ホームページで返済額のシミュレーションが利用できます。
●他金融機関などでご利用中の住宅ローンの借換えの場合は、過去のご返済状況を確認いたします。
●当行の住宅ローンの借換えにはご利用できません。
●百五ホームローンのご利用にあたっては、当行所定の審査をいたします。</td></tr>
<tr><td>21. 当行が契約している
指定紛争解決機関</td><td>●一般社団法人　全国銀行協会
連絡先　全国銀行協会相談室
電話番号　0570-017-109 または 03-5252-3772</td></tr>
</table>

全国保証保証付ホームローン

百五銀行
HYAKUGO BANK