

＜ 商品概要説明書 ＞

住宅ローン利用者専用無担保ローン

株式会社 百五銀行

(2020年12月1日現在)

項目	内容						
1. 商品名	●住宅ローン利用者専用無担保ローン						
2. ご利用いただける方	<p>以下の条件を全て満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ●申込時満 20 歳以上 60 歳以下、完済時年齢満 65 歳未満の方 ●当行の保証会社保証付住宅ローンおよび百五ホームローン住まいのちから新規契約者、または既存契約者 <p>※住宅金融支援機構（フラット 35 を含む）など一部商品は対象外</p> <ul style="list-style-type: none"> ●勤続年数が 1 年以上の給与所得者の方 <p>※個人事業主・会社経営者（事業に従事するご家族を含む）の方は対象外となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●当行営業エリア内（三重県・愛知県全域、岐阜県・和歌山県の一部）にお住まいの日本国籍の方、または永住許可などを受けている外国人の方 						
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ●自家用自動車に関する費用 (自家用車購入、修理、車検、カー用品購入、運転免許取得、ガレージの新設費用等) ●本人が居住する住宅の増改築費用・修理費用 ●教育全般に関する費用 ●他の金融機関からのマイカーローン・リフォームローン・教育ローン借換費用 						
4. 借入金額	●10 万円以上 300 万円以下 (1 万円単位)						
5. 借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●6 ヶ月以上 5 年以内 (1 ヶ月単位) <p>※資金使途が借換資金の場合、返済期間に最長 11 か月を加えた 5 年以内</p> <p>※残価設定型ローンの残価部分の借換は「既契約ローンの残存期間+11 か月+3 年」以内 (延長期間を含め最長 5 年)</p>						
6. 返済比率	<ul style="list-style-type: none"> ●当行の保証会社保証付住宅ローンおよび百五ホームローン住まいのちから 実行から 3 年未満：35%以内 ●当行の保証会社保証付住宅ローンおよび百五ホームローン住まいのちから 実行から 3 年以上：40%以内 <p>※住宅ローンと同時申込の場合は除きます。</p> <p>※年収については、同居のご家族 1 名の所得合算も可能です。 (その場合は、所得合算者の方を連帯保証人としていただきます)</p>						
7. 借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利 年 2.30% <p>※団体信用生命保険を任意でセットする場合、利率は年+0.30%となります。</p> <p>※ご融資利率はお申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の利率が適用されます。</p> <p>※下記の項目に該当する方は、通常金利より最大年 0.40%の金利引下げがございます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">金利引下げ項目</th> <th style="text-align: left;">金利引下げ内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込のご指定</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> <tr> <td>連帯保証人さまの付与</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> </tbody> </table>	金利引下げ項目	金利引下げ内容	給与振込のご指定	年▲0.20%	連帯保証人さまの付与	年▲0.20%
金利引下げ項目	金利引下げ内容						
給与振込のご指定	年▲0.20%						
連帯保証人さまの付与	年▲0.20%						

8. 返済方法	●毎月元利均等返済 ※ボーナス等による半年ごとの増額返済（ご融資額の 50%以内）併用もご利用いただけます。								
9. 担保	●不要です								
10. 連帯保証人	●原則として、同居のご家族 1 名を連帯保証人とさせていただきます ※所得合算を行った場合は、所得合算者を連帯保証人とさせていただきます。 ※連帯保証人なしでの申込も可能です。								
11. 保証料	●不要です								
12. 保証会社事務手数料	●不要です								
13. 繰上返済手数料	<p><資金使途がマイカー資金・教育資金の場合></p> <p>●不要です</p> <p>※ただし、一部繰上返済は利用できません。</p> <p><資金使途がリフォーム資金・リフォームローン借換資金の場合></p> <p>●繰上返済される場合、以下の手数料を申し受けます。</p> <p>※一部繰上返済は利用できません。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">返済条件</th> <th>手数料(税込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">全額繰上返済</td> <td style="text-align: center;">お借入後経過期間 3 年未満</td> <td style="text-align: center;">11,000 円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">お借入後経過期間 5 年未満</td> <td style="text-align: center;">7,700 円</td> </tr> </tbody> </table>	返済条件		手数料(税込)	全額繰上返済	お借入後経過期間 3 年未満	11,000 円	お借入後経過期間 5 年未満	7,700 円
返済条件		手数料(税込)							
全額繰上返済	お借入後経過期間 3 年未満	11,000 円							
	お借入後経過期間 5 年未満	7,700 円							
14. 団体信用生命保険	●お客さまの万が一に備え、団体信用生命保険に加入することができます。その場合のお借入金利は年+0.30%となります。 ※健康状態によっては、ご加入できない場合もございますのでご了承ください。								
15. その他の手数料	●不要です								
16. その他参考となる事項	●最新の借入利率は窓口、またはホームページでご確認ください。 ●ホームページで返済額のシミュレーションが利用できます。 ●ローンのご利用にあたっては、当行所定の審査をいたします。審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。								
17. 当行が契約している 指定紛争解決機関	●一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772								

住宅ローン利用者専用無担保ローン