

＜ 商品概要説明書 ＞

百五ディーカード^{イテマルゴ}保証付ホームローン105プラス

株式会社 百五銀行

(平成26年3月25日現在)

| 項目 | 内容 |
|--------------|---|
| 1. 商品名 | ●百五ディーカード ^{イテマルゴ} 保証付ホームローン105プラス |
| 2. ご利用いただける方 | <p>下記のすべての条件に該当する個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ●以下のいずれかの団体信用生命保険に加入できる方 地銀協 団体信用生命保険（一般団信） 地銀協 3大疾病保障特約付団体信用生命保険（3大疾病団信） クレディ・アグリコル生命保険(株) がん保障特約付団体信用生命保険（がん団信） クレディ・アグリコル生命保険(株) 引受条件緩和型団体信用生命保険（ワイド団信） ※連帯債務の場合は、お申込みいただくご本人に加入いただきます。 ●ご融資時満20才以上満65才以下、完済時満76才未満の方（一般団信の場合） ご融資時満20才以上満50才以下、完済時満76才未満の方（3大疾病団信の場合） ご融資時満20才以上満40才以下、完済時満76才未満の方（がん団信の場合） ご融資時満20才以上満50才以下、完済時満76才未満の方（ワイド団信の場合） ●勤続年数が1年以上の方 ●安定継続した年収が300万円以上の給与所得者の方（所得合算後の年収も可能です） ●当行に給与振込があり、給与振込を返済口座にご指定いただける方 ※連帯債務の場合は、お申込みいただくご本人の給与振込を返済口座にご指定いただきます。 ●公共料金口座振替3件以上または105BEST10での公共料金決済1件以上をご契約いただける方（電話、電気、ガス、水道、NHK、税金） ●保証会社（株百五ディーカード）の保証が受けられる方 ●当行営業エリア内（三重県全域、愛知県・岐阜県・和歌山県の一部）にお住まいの方、またはこれからお住まいになられる方 |
| 3. 資金使途 | <ul style="list-style-type: none"> ●戸建て住宅の新築資金（建替を含みます）および増改築資金 ●土地付住宅の購入資金（新築・中古） ●居住用マンションの購入資金（新築・中古） ●土地購入資金（3年以内に本人居住の住宅を建築することが必要となります） ●住宅ローン（公的融資・他行住宅ローン）の借換え資金 ●上記にともなう諸費用（登記費用、長期火災保険保険料、保証料、事務手数料等） |
| 4. 借入金額 | <ul style="list-style-type: none"> ●100万円以上1億円以内（10万円単位） <p style="text-align: center;">※ただし、借換え資金は原則100万円以上5,000万円以内（10万円単位）</p> |

| 5. 借入期間 | <p>●3年以上35年以内（1年単位）</p> <p>※6か月以内の据置が可能です。</p> <p>※中古マンション：「50年ー建築後経過年数」（最長35年）</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|-----------|--------|--------|------|-------|--------------|--------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--|-----------|-----------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
| 6. 返済比率 | <p>●年収400万円未満の方：30%以内（土地購入資金の場合は10%以内）</p> <p>●年収400万円以上の方：35%以内（土地購入資金の場合は15%以内）</p> <p>※融資利率を年2%として算出します。</p> <p>※所得合算後の年収での算出も可能です。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 借入利率 | <p>●変動金利または固定金利（3年・5年・10年）からご選択いただきます。</p> <p>●お借入れ時の借入利率</p> <p>①変動金利の場合</p> <p>※適用利率はお借入れ（ご融資実行）時点の利率を適用します。</p> <p>・お借入れ時点の住宅ローン基準金利から次の金利引下げを行います。</p> <p><保証料一括前払方式の場合></p> <table border="1" data-bbox="507 846 1449 992"> <thead> <tr> <th></th> <th>一般団信</th> <th>3大疾病団信</th> <th>がん団信</th> <th>ワイド団信</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>105BEST10 会員</td> <td>▲1.55%</td> <td>▲1.25%</td> <td>▲1.45%</td> <td>▲1.25%</td> </tr> <tr> <td>105BEST10 会員以外</td> <td>▲1.45%</td> <td>▲1.15%</td> <td>▲1.35%</td> <td>▲1.15%</td> </tr> </tbody> </table> <p>②固定金利を選択する場合</p> <p>※適用利率は本申込み時点の利率を適用します。（ただし、本申込み受付日から6か月以内にお借入れする場合に限りです）</p> <p>借入利率については窓口へお問合せください。</p> <p>※金利に保証料を上乗せする保証料利息組入方式もあります。詳しくは窓口へお問い合わせください。</p> <p>●変更特約（変動金利から固定金利へ変更）後または特約期間終了後は最終返済期限まで、住宅ローン基準金利（変動金利、固定金利）から次の金利引下げを行います。</p> <table border="1" data-bbox="507 1373 1329 1624"> <thead> <tr> <th></th> <th>保証料一括前払方式</th> <th>保証料利息組入方式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>▲1.3%</td> <td>▲1.1%</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>▲1.0%</td> <td>▲0.8%</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>▲1.2%</td> <td>▲1.0%</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>▲1.0%</td> <td>取扱なし</td> </tr> </tbody> </table> | | 一般団信 | 3大疾病団信 | がん団信 | ワイド団信 | 105BEST10 会員 | ▲1.55% | ▲1.25% | ▲1.45% | ▲1.25% | 105BEST10 会員以外 | ▲1.45% | ▲1.15% | ▲1.35% | ▲1.15% | | 保証料一括前払方式 | 保証料利息組入方式 | 一般団信 | ▲1.3% | ▲1.1% | 3大疾病団信 | ▲1.0% | ▲0.8% | がん団信 | ▲1.2% | ▲1.0% | ワイド団信 | ▲1.0% | 取扱なし |
| | 一般団信 | 3大疾病団信 | がん団信 | ワイド団信 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 105BEST10 会員 | ▲1.55% | ▲1.25% | ▲1.45% | ▲1.25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 105BEST10 会員以外 | ▲1.45% | ▲1.15% | ▲1.35% | ▲1.15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 保証料一括前払方式 | 保証料利息組入方式 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般団信 | ▲1.3% | ▲1.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3大疾病団信 | ▲1.0% | ▲0.8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| がん団信 | ▲1.2% | ▲1.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ワイド団信 | ▲1.0% | 取扱なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. 環境配慮住宅の金利引下げ | <p>下記のいずれかの設備が設置されている住宅は年0.10%引下げします。</p> <p>●エコウィル（ガス発電・給湯暖冷房システム） ●エコジョーズ（高効率ガス暖房給湯器）</p> <p>●オール電化住宅 ●太陽光発電システム ●エネファーム（家庭用燃料電池）</p> <p>※金利引下げは、変動金利は変更特約時、固定金利は当初固定金利期間までとなります。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|--|
| 9. 変動金利期間中の返済額・利率の見直し | <ul style="list-style-type: none">●変動金利期間中は、金利情勢の変化に合わせて一定期間ごとに金利の見直しを行い、これにともないご返済額も一定のルールで変更されます。●お借入期間中、毎年4月1日および10月1日を基準日として適用利率を見直し、それぞれの7月および翌年1月のご返済分（すなわち、6月および12月の返済日の翌日以降）より新利率を適用します。●適用利率が変更されても、5年間は毎月の返済額（元金＋利息）は変わりません。ただし、その期間中は、返済額に占める元金と利息の割合が変わります。 ※ここでいう「5年間」とは、10月1日を1回経過するごとに、1年が経過したものとみなします。●5年ごとに返済額を見直しますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を超えることはありません。 |
| 10. 固定金利の特約 | <ul style="list-style-type: none">●お借入れ時に「変動金利」をご選択いただいた場合でも、お申込みいただければ所定の期間（「特約期間」といいます）金利を固定できる「固定金利」に変更することができます。 ※変更は約定返済日に限ります。お申込み時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。●特約期間は3年・5年・10年からご選択いただけます。●特約期間終了後は、再度「固定金利」をご選択いただくか「変動金利」に変更することができます。●特約期間終了後に「固定金利」ご選択のお申し出がない場合は「変動金利」になります●特約期間終了直後に、再度「固定金利」をご選択いただく場合、適用利率はその時点の住宅ローン基準金利を基準とした利率となります。（詳しくは7.借入利率をご確認ください） ※元利金の返済が遅延している場合には、再度「固定金利」をご選択いただくことができません。●特約期間中は利率の変更および「変動金利」への変更ができません。●特約期間終了直後の適用利率は、特約期間中の適用利率に比べて高くなることもあれば、低くなることもあります。適用利率の見直しと同時に返済額（元金＋利息）も見直されますが、その際は返済額の変動幅に上限設定（変動金利のような1.25倍制限）はありません。 |
| 11. 返済方法 | <ul style="list-style-type: none">●毎月元利均等返済 毎月、一定額（元金と利息を合わせた金額）をご返済いただきます。●ボーナス等による半年ごとの増額返済（ご融資額の50%以内）併用もご利用いただけます。 |

| 12. 担保 | <p>●ご融資対象物件に対して、保証会社が第一順位の抵当権を設定します。</p> <p>※建物資金のみをお借入れいただいた場合についても、その敷地に保証会社が第一順位の抵当権を設定します。</p> <p>※担保設定費用はお客さまのご負担となります。</p> <p>●建物には、ご融資期間以上の長期火災保険（保険料一括払い）に加入していただきます。ただし、場合によっては火災保険金の請求権に対して第一順位で保証会社が質権を設定させていただくことがあります。</p> <p>※長期火災保険の保険料は、お客さまのご負担となります。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-----------|-------------|----------|-----|--------|---------------|---------|-------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|----|--------|----------|----|------------|--------|------------|------|---------|----|--------|-----------|----|
| 13. 保証委託契約上の連帯保証人 | <p>●原則、不要です。</p> <p>※ただし、所得合算者、担保提供者は連帯保証人となります。</p> <p>その他保証会社の審査により、上記以外に必要となる場合があります。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. 保証料 | <p>●一括前払方式、利息組入方式をご選択いただき、お支払いいただきます。</p> <p><一括前払方式の場合></p> <p>(例) 借入金額 1,000 万円あたりの保証料（※審査結果により異なる場合があります）</p> <table border="1" data-bbox="507 898 1378 972"> <tr> <td>借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>85,450円</td> <td>148,380円</td> <td>191,370円</td> <td>206,140円</td> </tr> </table> | 借入期間 | 10年 | 20年 | 30年 | 35年 | 保証料 | 85,450円 | 148,380円 | 191,370円 | 206,140円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借入期間 | 10年 | 20年 | 30年 | 35年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | 85,450円 | 148,380円 | 191,370円 | 206,140円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. 保証会社事務手数料 | <p>●50,000円（税抜）</p> <p>※別途、手数料にかかる消費税相当額を申し受けます。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. 繰上返済手数料 | <p>●百五ホームローンを繰上返済される場合、下記の手数料および手数料にかかる消費税相当額を申し受けます。</p> <table border="1" data-bbox="448 1173 1513 1610"> <thead> <tr> <th colspan="2">返済条件</th> <th>お申込方法</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">全額繰上返済</td> <td>お借入後経過期間 3年未満</td> <td rowspan="5">窓口</td> <td>10,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間 5年未満</td> <td>7,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間 7年未満</td> <td>5,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間10年未満</td> <td>3,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>お借入後経過期間10年以上</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">一部繰上返済</td> <td>期間短縮（注1）</td> <td rowspan="2">窓口</td> <td>5,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>返済金額軽減</td> <td>5,000円（税抜）</td> </tr> <tr> <td>期間短縮</td> <td>インターネット</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>返済金額軽減</td> <td>バンキング（注2）</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) ローン変更契約証書を締結する必要がない場合には、3,000円（税抜）となります。</p> <p>(注2) インターネットバンキングで30万円以上の一部繰上返済をお申込みいただいた場合に繰上返済手数料が無料になります。</p> <p>インターネットバンキングのご利用には、事前に百五ダイレクトバンキングへのご契約（無料）が必要となります。</p> <p>※インターネットバンキングでは全額繰上返済のお申込みはできません。</p> <p>※上記繰上返済手数料のほか、繰上返済時の保証料返戻手続きに伴い、保証会社にて事務取扱手数料が発生する場合があります。</p> <p style="text-align: right;">（続く）</p> | 返済条件 | | お申込方法 | 手数料 | 全額繰上返済 | お借入後経過期間 3年未満 | 窓口 | 10,000円（税抜） | お借入後経過期間 5年未満 | 7,000円（税抜） | お借入後経過期間 7年未満 | 5,000円（税抜） | お借入後経過期間10年未満 | 3,000円（税抜） | お借入後経過期間10年以上 | 無料 | 一部繰上返済 | 期間短縮（注1） | 窓口 | 5,000円（税抜） | 返済金額軽減 | 5,000円（税抜） | 期間短縮 | インターネット | 無料 | 返済金額軽減 | バンキング（注2） | 無料 |
| 返済条件 | | お申込方法 | 手数料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全額繰上返済 | お借入後経過期間 3年未満 | 窓口 | 10,000円（税抜） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | お借入後経過期間 5年未満 | | 7,000円（税抜） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | お借入後経過期間 7年未満 | | 5,000円（税抜） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | お借入後経過期間10年未満 | | 3,000円（税抜） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | お借入後経過期間10年以上 | | 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一部繰上返済 | 期間短縮（注1） | 窓口 | 5,000円（税抜） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 返済金額軽減 | | 5,000円（税抜） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 期間短縮 | インターネット | 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 返済金額軽減 | バンキング（注2） | 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| <p>16. 繰上返済手数料 (続き)</p> | <p>ただし、固定金利特約期間中に一部繰上返済および全額繰上返済をされる場合は、下記の手数料および手数料にかかる消費税相当額を申し受けます。</p> <table border="1" data-bbox="448 331 1513 477"> <thead> <tr> <th>返済条件</th> <th>お申込方法</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>窓口</td> <td>30,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>窓口</td> <td>20,000 円 (税抜)</td> </tr> <tr> <td>インターネットバンキング(上記注2)</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>※一部繰上返済をされる場合、固定金利特約期間を割り込む繰上返済はできません。</p> | 返済条件 | お申込方法 | 手数料 | 全額繰上返済 | 窓口 | 30,000 円 (税抜) | 一部繰上返済 | 窓口 | 20,000 円 (税抜) | インターネットバンキング(上記注2) | 無料 |
|-----------------------------------|---|---------------|--------|--------------|--------|--------------------------|---------------|---------------------------|-------|---------------|--------------------|----|
| 返済条件 | お申込方法 | 手数料 | | | | | | | | | | |
| 全額繰上返済 | 窓口 | 30,000 円 (税抜) | | | | | | | | | | |
| 一部繰上返済 | 窓口 | 20,000 円 (税抜) | | | | | | | | | | |
| | インターネットバンキング(上記注2) | 無料 | | | | | | | | | | |
| <p>17. その他の手数料</p> | <p>●再特約等の返済条件変更の際には、手数料 5,000 円 (税抜) および手数料にかかる消費税相当額を申し受けます。</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>18. 団体信用生命保険</p> | <p>●地銀協団体信用生命保険またはクレディ・アグリコル生命保険(株)団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>●地銀協団体信用生命保険 (一般団信) 以外の場合は、全期間以下の金利を上乗せした金利が適用されます。</p> <table border="1" data-bbox="483 813 1329 1010"> <thead> <tr> <th>団体信用生命保険の種類</th> <th>金利上乗せ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協 (3大疾病団信)</td> <td>+0.3%</td> </tr> <tr> <td>クレディ・アグリコル生命保険(株) (がん団信)</td> <td>+0.1%</td> </tr> <tr> <td>クレディ・アグリコル生命保険(株) (ワイド団信)</td> <td>+0.3%</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命保険の種類 | 金利上乗せ幅 | 地銀協 (3大疾病団信) | +0.3% | クレディ・アグリコル生命保険(株) (がん団信) | +0.1% | クレディ・アグリコル生命保険(株) (ワイド団信) | +0.3% | | | |
| 団体信用生命保険の種類 | 金利上乗せ幅 | | | | | | | | | | | |
| 地銀協 (3大疾病団信) | +0.3% | | | | | | | | | | | |
| クレディ・アグリコル生命保険(株) (がん団信) | +0.1% | | | | | | | | | | | |
| クレディ・アグリコル生命保険(株) (ワイド団信) | +0.3% | | | | | | | | | | | |
| <p>19. 債務返済支援保険</p> | <p>●ご希望により、債務返済支援保険を任意でセットすることができます。</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>20. その他参考となる事項</p> | <p>●お借入利率は窓口、またはホームページでご確認ください。</p> <p>●ホームページで返済額のシミュレーションが利用できます。</p> <p>●他金融機関等でご利用中の住宅ローンの借換えの場合は、過去のご返済状況を確認させていただきます。</p> <p>●当行の住宅ローンの借換えにはご利用できません。</p> <p>●百五ホームローンのご利用にあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>21. 当行が契約している 指定紛争解決機関</p> | <p>●一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109 または 03-5252-3772</p> | | | | | | | | | | | |

百五^{イテマルゴ}デ^イーカード^イ 保証付ホームローン105プラス